



KARMØY KOMMUNE

Kartverket Tinglysing

Dato: 10.03.2023

Postboks 600, Sentrum

Dokumentnummer: 22/10880-9

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 12, bnr. 175, 513 Mfl. Oversendelsesbrev tinglysing

Tiltak: Deling av grunneiendom

Adresse: Gbnr. 12/175, Nylandstoppen

Rekvirent: HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS. Men presiserer at Karmøy Kommune skal regnes som innsender av alle dokumenter i denne saken, og er også fakturamottaker.

Vedlegg: 15x TLM Ny grunneiendom (12/513 t.o.m 12/527) med 15 tilhørende erklæringer om rettighet i fast eiendom. Alle i 2 eksemplarer

Vedlagt følger melding til tinglysing i to eksemplarer for nye grunneiendommer: Gnr. 12, bnr. 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526 og 527.

Merk at TLM om tinglysing av ny grunneiendom er sortert med 2 like eksemplarer etter hverandre i samme bunke, mens servituttene er sortert med alle 15 originaler for seg, og alle 15 kopier for seg.

De nye gnr/bnr og de nye erklæringene behandles for tinglysing samtidig.

Merk også at på servituttene, så er det strøket over bestemmelsen om at hver av de 15 nye gnr/bnr skal ha adkomst over hverandre på stien/utearealet(f_UTE1) til lekeplassen (f_LEK1). Dette fordi restarealet til 15/175 etter delingene skal opprettes som et realsameie, der hver av de 15 gnr/bnr blir eiere av dette, og følgelig automatisk vil ha adkomst over hverandre. Dette er avklart i samråd med rekvirent. At det må opprettes et realsameie på dette er også et vilkår fra kommunens side i byggesaken.

Faktura for tinglysing skal sendes til:

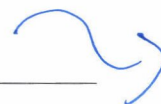
Karmøy kommune

Rådhuset, postboks 167

Org.nr. 940791901

Fakturareferanse: MAH. –(Referanse saksbehandler når papirene kommer i retur: ALA04).

Merk at HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS IKKE er innsender, selv om dette står på servituttene.



Med hilsen

André Larsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Ben innstendig om at disse kontaktene meg for avklaringen dersom noe er feil, for alt evt. sendes i retur.
52857176 ~~7~~ala04@karmoy.kommune.no

Vedlegg:

12-175 15stk TLM ny grunneiendom - 2eks. hver
12-175 Erklæringer til tinglysing



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.dirrektør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.dirktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 20.09.2005
Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005
Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN
Kommune: 1149 KARMØY
Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40
Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.