

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270	Poststed: Åkrehamn
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

TINGLYST
DOKUMENTNR. 276762
15 MAR 2023
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 525	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 525	Fnr.	Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 16 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 14 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

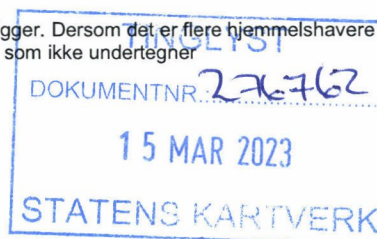
Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07.11.22

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.

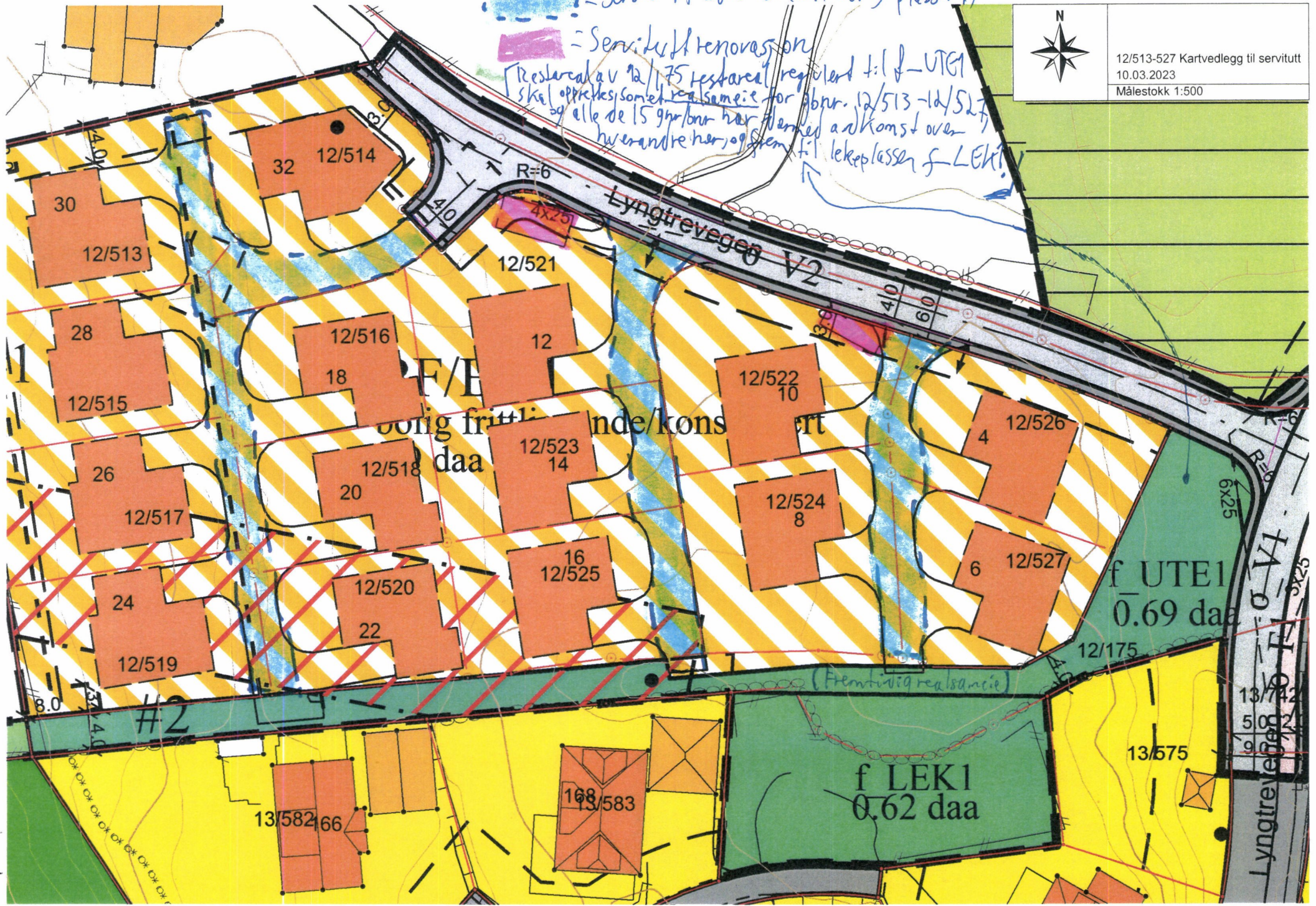
= Servitutt adkomst (ombrent 1,9 plassen)

= Servitutt renovasjon

Restorert av 12/175 restorert regulerer til f-UTE1 skal opprettes som et realsameie for å bruk. 12/513-12/527 og alle de 15 grunneierne har stemt adkomst over hverandre her, og stemt til lekeplassen f-LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
10.03.2023
Målestokk 1:500





Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 717 699

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974773813	KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT	Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
988686239	HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS		Postboks 204, 4296 ÅKREHAMN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1149	12	175	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhe	Adresse	Andel
Aktuell eier	HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS		Postboks 204, 4296 ÅKREHAMN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1149	12	518

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

