


# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekipient): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270   Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>				
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 515	Fnr.   Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 516	Fnr.   Snr.
			12	518	
			12	520	
			12	519	
		12	517		
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	--

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Som eier av Lyngtrevegen 28 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 18, 20, 22, 24, 26 har veirett over min eiendom.  
Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

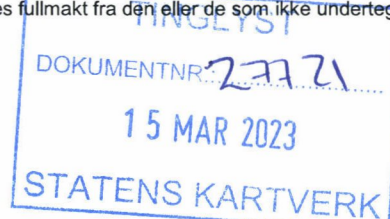
Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Åkrehamn, 07.11.22 *Andor Rasmussen*

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i  
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8  
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:  
Styrets leder: Andor Rasmussen  
Gjert Breidfjords Veg 3 B  
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:  
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim  
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

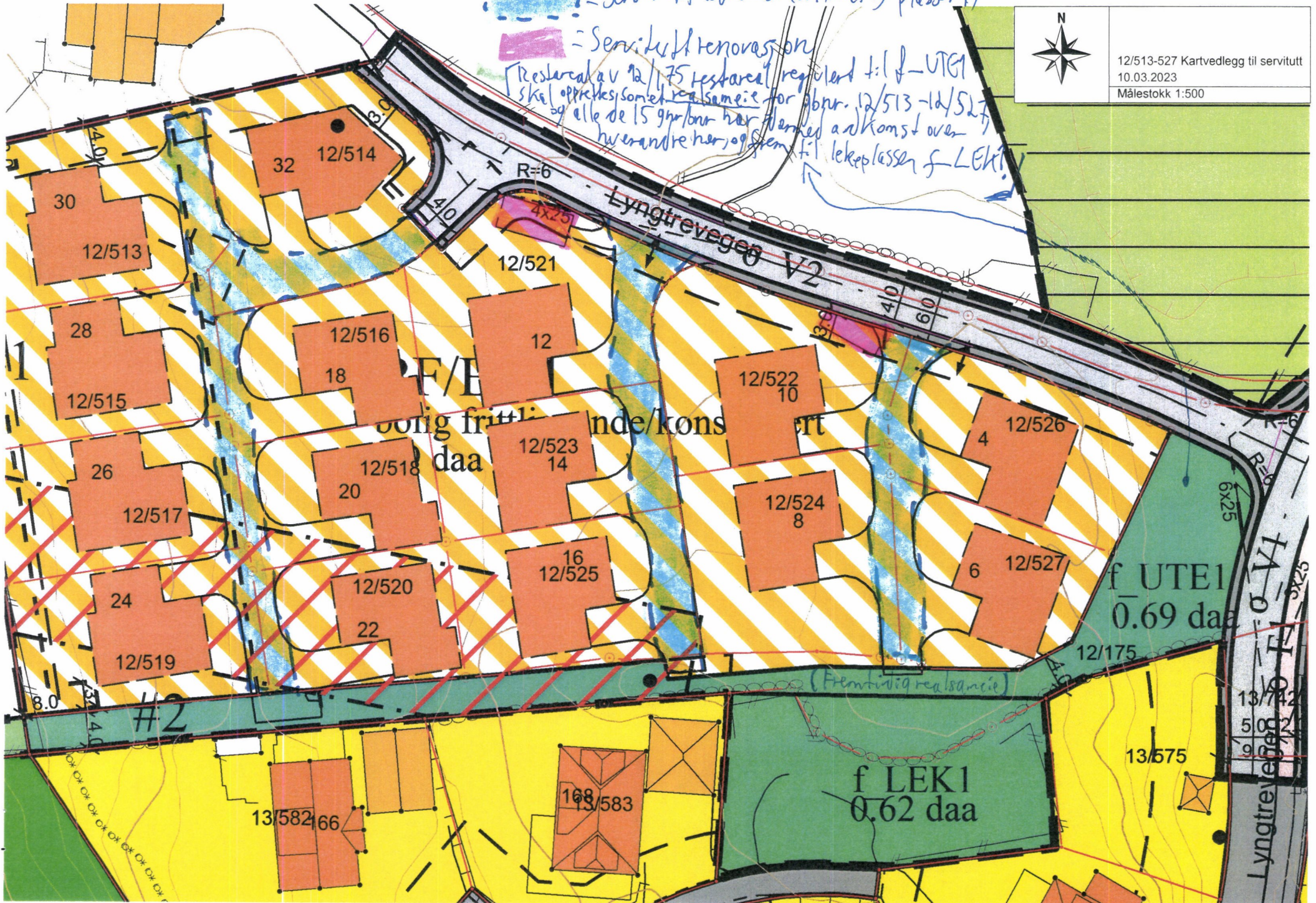
Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,  
eiendomsutvikling,  
eiendomsomsetning og  
utleievirksomhet, samt annen  
virksomhet som naturlig faller inn  
under dette.



= Servitutt adkomst (ombentlig plassert)  
 = Servitutt renovasjon  
 Restareal av 12/175 restareal regulert til f-UTE1  
 skal opprettes som et realsameie for abnr. 12/513-12/527  
 og alle de 15 grunneierne har pliktede adkomst over  
 hverandre her, og stemt til lekeplassen f-LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt  
 10.03.2023  
 Målestokk 1:500



F/E  
 offentlig friidrettsplass  
 daa  
 0.69 daa

(Fremtidig realsameie)

f LEK1  
 0.62 daa

f UTE1  
 0.69 daa

Lyngtrevege  
 V1  
 13/742  
 50  
 90