

Til berørte naboer.

14.02.23

Nabovarsling for eiendom Gnr/Bnr: 43/15. Postvegen 71, 4280 Skudeneshavn Skudeneshavn Ungdomsskole

Varsling for:

- Fasadeendring
- Byggetekniske installasjoner - Løfteplattform
- Branncellekonsept

Tiltakshaver:

Karmøy kommune

Eiendom

Eiendommen er underlagt Reguleringsplan R117 – Skudeneshavn nord. og er regulert til offentlig/privat tjenesteyting.

Beskrivelse av tiltaket

Det ønskes utført nye tiltak på Skudeneshavn ungdomsskole. Tiltakenes hensikt er å forbedre den universelle utformingen på skolen. Det vil bli utført ulike innvendige og utvendige arbeider.

A. Hovedinngang sør – Inngangsparti

Eksisterende hovedinngang til skolen og dets inngangsparti kommer for bratt på fra trapp og generell tilkomst for rullestolbrukere. Løsning vil være å fjerne utvendig påbygg og trekke dør inn til fasadelivet.

B. Løfteplattform og rømningstrapp

Det er i dag ikke universelt utformet for tilkomst fra gymsal til HC-garderober. Løsningen vil da være at eksisterende innvendig trapp skiftes ut med løfteplattform. Dette innebærer at rømningssituasjon vil være via utvendig trapp til terreng på nordre fasade. Tilkomst til rømningstrapp er fra gymsal til gang i 1. etg.

C. Inngangsparti sør – tilkomst underetasje.

Tilkomst til underetasje er via trapp. Dagens situasjon er ikke universelt utformet. Løsning vil være ny rampe og trapp.

D. Spiraltrapp

Det kan bli aktuelt å fjerne spiraltrappen ved heimkunnskapsrom. Dette medtas i nabovarsel selv om det enda ikke er et fastsatt tiltak. Døren vil da eventuelt bli erstattet med vindu m/ fransk balkong.

Brannkonsept

Det innebærer innvendige tiltak for universell utforming. Dette vil medføre endring i branncellekonsept. Brannkonsept blir utarbeidet og ivaretatt av eksternt foretak.

Arealer - Utnyttelse tomt

Utnyttelsesgraden forblir uendret etter fasadeendring.

Med vennlig hilsen
VIKANES BUNGUM Arkitekter AS



.....
Lisa S. Jensen