



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Maren Kjelsnes, 51 56 87 09

## Uttalelse - dispensasjon - Karmøy 93/11 - 93/68 - fradeling industriområde

Vi viser til oversendelse datert 03.03.2023.

### Sakens bakgrunn

Saken gjelder søknad om dispensasjon for fradeling av en parsell på ca. 2700 m<sup>2</sup> fra gnr/bnr 93/11 i Karmøy kommune. Området er i kommuneplanen avsatt til Industriområdet, men en liten av del av det omsøkt fradelte området er regulert i reguleringsplan 484 Kolstø til landbruksformål. Fradelingen krever derfor dispensasjon fra reguleringsplanens arealformål.

Dispensasjonen som det nå søkes om er en del av en større sak, om fradeling av flere parseller i forbindelse med en bruksrasjonalisering. Den omsøkte fradelingen ble innvilget 11.11.2022, deres ref. 22/9499-5, men kommunen har nå mottatt en endringssøknad av fradelingen hva gjelder gnr/bnr 93/11 i Karmøy kommune. Statsforvalteren uttalte seg i brev datert 02.05.2022 om den opprinnelige søknaden.

Statsforvalteren skal sikre nasjonale og regionale interesser i plansaker og kan blant annet uttale seg og komme med faglige råd, i forbindelse med behandling av dispensasjonssøknader.

Det er ikke nok at hensynet bak bestemmelsen det blir dispensert fra, hensynet til lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Slik vi leser oversendelsen har ikke endringssøknaden medført særlig endring av den parsellen som i første runde ble søkt fradelte. Det fremstår som at endringen består av et krav til dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for en mindre del av parsellen som er ønsket fradelte. Vi viser derfor til vår forrige uttale. Vi har ikke vesentlige merknader til at det blir gitt dispensasjon fra reguleringsplanen for dette konkrete tiltaket.

Vi gjør oppmerksom på at Statsforvalteren som uttaleinstans skal ha vedtaket tilsendt når det er gjort.



Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
rådgiver

Maren Kjelsnes  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger