



Åge Roald Hausken

Dato: 21.03.2023

Gunnarshaugvegen 170

Dokumentnummer: 23/2758-2

4260 TORVASTAD

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

---

## Gnr. 129, bnr. 10, 53 - Godkjenning av plan for nydyrking

behandling etter forskrift om nydyrking

---

### VEDTAK

I medhold av forskrift om nydyrking og jordlovens § 11 gis samtykke til nydyrking av ca. 12 dekar på gnr./bnr. 129/10, 53 **Error! Reference source not found.** som vist på markslagskart datert 21. mars 2023.

### Godkjenning er gitt med følgende vilkår (jfr. forskriften § 4, andre ledd)

1. Topplaget (matjordlaget) på ferdig fulldyrket jord skal ha en tykkelse på minimum 50 cm (pløyedybde), og maksimum 60 cm.
2. Eksisterende matjordlag på omsøkte felt skal ivaretas og brukes sammen med tilført matjord til topplag på opparbeidet dyrket jord. Matjordlaget fra eksisterende areal og fra eksterne prosjekt skal maskinelt behandles og mellomlagres i ranker slik det er beskrevet i vedlegg veileder (se vedl. 9).
3. Ledninger og inntakskum med rist skal legges og dimensjoneres i henhold til ledningskart og beskrivelse fra søker (se vedlegg 7 og 8).
4. Øvre høyde på ferdig topplag (matjord) skal ikke overskride eksisterende høyder på tilgrensende nabofelt. Feltet skal i hele sin lengde og bredde overflateprofileres med jevnt fall mot søkers bolig (gnr./bnr. 129/10).
5. Avslutningen av dyrkingsfeltet mot tilgrensende arealer skal utforme på en måte som hindrer at det blir liggende igjen terrengskjæringer og ujevne terrenghøyder mot disse arealene. Det skal helt frem til feltgrensen mot disse arealene være en helling på profileringen som gjør det driftsmessig uproblematisk med traktorbasert drift.
6. For å motvirke komprimering (ikke drenerbar «såle» under matjordlaget), skal en om nødvendig grubbe massen i undergrunnslaget før skånsom påfylling av matjord.
7. Opparbeidet dyrket jord skal være klar for tilsåing. Den må derfor være ryddet i overflaten (ned til 10 cm dybde) for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggs-maskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må utføres når det er mest mulig gunstige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).
8. Feltet skal innen 3 år etter vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Søker skal da varsle kommunens landbruksforvaltning om at dyrkingen er ferdig. Kommunen foretar befarings- og oppmålingslik at det offentlige kartverket blir ajourført.

9. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. forskriften § 9 og kulturminneloven § 8, 2. ledd).
- 

sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 366/23.

Med hilsen

Britt J. Pedersen  
avd. leder, landbruk

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Aase &amp; Svendsen As

Vestre Veaveg 89

4275

SÆVELANDSVIK

**Vedlegg:**

1. Gårdskart.
2. Markslagskart 21.03.23.
3. Flyfoto.
4. Foto befaring.
5. Delegert sak 174-16 (08.03.2016).
6. Delegert sak 69-15 (22.01.2015).
7. Ledningskart.
8. Beskrivelse - dimensjonering og kummer.
9. Kortversjon veileder; Ranking av matjord.

## SAKSFREMSTILLING

Åger Roald Hausken søker om godkjenning av et ca. 12, da stort dyrkingsfelt på gnr./bnr. 129/10,53 – slik det fremgår av markslagskart datert 21. mars 2023 (se vedl. 2). Søknaden fremmes for å fullføre tidligere godkjent nydyrking – hvor tillatelsen er utgått fordi ferdigfristen var 8. mars 2021. Landbruksmyndigheten viser til uttaler angående kulturminne og naturmangfold i tidligere sak (vedl. 5 og 6), og kan ikke se at det er hensiktsmessig med nye uttaler.

Søker har i separat sak nr. 13/3825 fått saken behandlet etter pbl<sup>1</sup>. Denne behandlingen er av søknad etter forskrift om nydyrking.

### Kommuneplan

Landbruks-, Natur- og Friluftsmål (LNF – område).

### Regulering

Ikke regulert.

### Omsøkte driftsenhet

Driftsenheten består av tre registerenheter: gnr./ bnr. 129 bnr. 10, 45 og 53. Den har et totalareal på 20,9 dekar – hvorav 12,4 da jordbruksareal. For nærmere detaljer om teigdeling m.m. – se gårdskart (vedl. 1). På enheten står det enebolig og driftsbygninger for husdyr. Det har i mange år vært selvstendig drift med sauehold på bruket.

### Omsøkte areal

Feltet ligger ca. 50 m. fra driftsbygningen, og er under oppdyrking – hvor det gjenstår noe utfylling med undergrunns- og matjordmasse (se foto fra befarings: vedl. 4).

Opplysningene om dyrkingsfelt og landbrukseiendom er hentet fra kommunens kartverk (GISLINE Innsyn), Jordregisteret for Karmøy, Landbrukets informasjonsbase (LIB) og Gårdskart fra NIBIO<sup>2</sup>.

## VURDERINGER

### Søknadsplikt i forhold til forskriften

Innenfor grensene for det omsøkte arealet skal tiltaket fullføres som fulldyrket jord. Tiltaket faller derfor innenfor rammene for nydyrking etter § 3, og er således søknadspliktig.

Før vedtak treffes skal kommunen innhente de uttalelser som er nødvendige - jfr. forskriften § 9, og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Hensynet til natur- og kulturlandskaps-verdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser - jf. forskriften § 9. Regional kulturminnemyndighet skal etter samme paragraf gis anledning til å uttale seg i alle nydyrkingsaker.

### Kulturminne og naturmangfold

Landbruksmyndigheten viser til vurderingene i forutgående sak (se vedl. 5 og 6), og kan ikke se at det foreligger nye opplysninger som krever ny gjennomgang angående disse hensyn.

### Landbruks- og landskapshensyn

I formålsparagraf § 1 av forskriften står det følgende: «*Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbildet. Det skal for øvrig legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger.*»

Ved avgjørelsen skal det legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene - jfr. forskriften § 3. Det skal legges særlig vekt på om et på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er (jfr. § 5).

---

<sup>1</sup> Pbl. – Plan- og bygningsloven.

<sup>2</sup> NIBO – Norsk Institutt for bioøkonomi.

For øvrig skal det legges vekt på om det ut fra jordlovens § 1 er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten, og om nydyrkingen legger til rette for driftsmessige gode løsninger (jfr. forskriften § 5).

Kommunene fikk den 19. nov. - 10 et felles brev fra LMD<sup>3</sup> og MD<sup>4</sup> angående bruken av jordressursene. Brevet fremhever hvilket ansvar kommunene har etter plan - og bygningsloven og jordloven for å ta vare på disse ressursene. Det utvidede jordvern hensyn – hvor man også får disponert matjord fra utbyggingsprosjekter til jordbruksformål, tilsier at det også er samfunnsmessig tjenlig med omsøkte fullføring av dyrkingsarbeidet.

Driftsgrunnlaget har i mange år inkludert en svært stor andel leid slåtteareal, og fullføringen av omsøkte nydyrking vil mer enn doble brukets eget slåtteareal. Når dyrkingen er ferdig vil bruket ha ca. 30 % eget areal – og således fortsatt stort behov for å styrke driftsgrunnlaget gjennom kjøp av tilleggsjord eller mer nydyrking. Generelt begrunnes dette med at en for å ha mest mulig stabilitet i de langsiktige rammene for driften bør ha et %-vis forhold mellom eget og leid areal på 60/40. Dette fordi det alltid er knyttet usikkerhet til hvorvidt leiekontrakter over tid kan/vil bli fornyet.

For å få et landbruksmessig best mulig resultat, settes det tekniske vilkår i henhold til ledningskart med tilhørende beskrivelse (se vedl. 7 og 8) og at matjordens egenskaper i størst mulig er i behold etter maskinell mellomlagring og utlegging som topplag (se vedl. 9).

## **Konklusjon**

Omsøkte er fullføringen av dyrkingsarbeidet i utgått tidligere tillatelse. Landbruksmyndigheten kan ikke se noe forhold som tilsier at dyrkingen ikke kan fullføres med de vilkår som er satt.

---

<sup>3</sup> LMD – Landbruks- og Matdepartementet.

<sup>4</sup> MD – Tidligere Miljøverndepartementet – nå KLD (Klima- og Miljøverndepartementet).

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.