

Overtakelsesprotokoll Lyngvegen

Prosjekt: 24359 Stangaland Skole og Stangalandshallen - LYNNGVEGEN	Byggherre: Karmøy kommune
<input checked="" type="checkbox"/> Overtakelse i henhold til kontrakt av:	NS 8405 avtaledokument datert 16.01.2020
<input type="checkbox"/> Delovertakelse i henhold til kontrakt av:	
Overtakelse omfatter LYNNGVEGEN INKL DELER AV FV. 511.	
Partenes representanter:	
Byggherrens representant(er):	Jan Arvid Sandvik
Byggherrens rådgiver(e):	Torstein Daniel Larsen
Entreprenørens representant(er):	Geir Arne Hilt
Entreprenørens rådgiver(e):	Karl Sigve Velde

Forhold som skal sjekkes:	Ikke avtalt	Avtalt				
		Dokumentert		Ansvarlig	Frist/dato	Merk.
		Ja	Nei			
1. Det foreligger ferdigattest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	KSE		I dialog forsøkes innen 31.03.2023
2. Det foreligger midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSE		For skolen og uteområde
3. Det foreligger andre nødvendige offentlige tillatelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BH		
4. Det foreligger sluttrapport for avfallshåndtering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSE		Avfallsrapport 05.2020-09.2022
5. Det foreligger drift- og vedlikeholdsinstruks	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSE		FDV dokumentasjon er lagt på byggeweb
6. Det foreligger branndokumentasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
7. Det foreligger plan og instruks for rømning ved brann	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8. Det foreligger ajourførte tegninger eller avtale om frist for levering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSE		Del av FDV
9. Det er stilt sikkerhet i reklamasjonstiden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSE		Reduseres ihht standard ved overlevering
10. Det er ordnet med forsikring etter overtagelsen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BH		
11. Det foreligger avtalte erklæringer og tekniske garantier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
12. Det er forutsatt prøvedrift av tekniske anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
13. Det foreligger nødvendig dokumentasjon for å sikre at tekniske funksjoner er i overensstemmelse med spesifiserte krav	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSE		Samsvars-erklæringer
14. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Følgende kontraksarbeider er omfattet av overtakelsen:		
Krav i rammetillatelse for ferdigattest	Besiktiget	Nytt befaringsstidspunkt
Turvegforbindelsen (vist i utomhusplanen) mellom undervisningsformål og o_T1 skal være opparbeidet i henhold til reguleringsplanen §§ 32 og 52	Ved overtagelse skole	Akseptert
Kjøreveg KV02 med tilhørende veger, fortau og gang- og sykkelveg skal være opparbeidet som vist i plan. Dette gjelder o_GS3, o_GS4, o_KV04, o_F1, o_F2, o_F3, o_F4, o_GS5, o_P1, del av o_KV07, o_F5 og o_KV13	Ved overtagelse Lyngvegen	Akseptert
Kryss mot fv. 511 skal være opparbeidet som vist i plan.	Ved overtagelse Lyngvegen	Akseptert
Utkjørsel/innkjørsel som vist i illustrasjon i pkt 6.2.2; A i planbeskrivelsen (side 37) skal være stengt/fjernet og ny veg KV05 skal være opparbeidet som vist i plan	Ved overtagelse Lyngvegen	Akseptert
Det må foreligge dokumentasjon på radonmåleresultater og forslag til evt. tekniske avbøtende tiltak i bygning skal være godkjent av kommunen.	Dokumentasjon oversendt	
Utomhusarealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. I medhold av TEK17 § 8-3 3), skal lekeareal være skjermet fra veg med gjerde.	Ved overtagelse skole	Akseptert
Flettverksgjerde mot boligeiendommene skal være satt opp.	Ved overtagelse skole	Akseptert
Følgende feil og mangler ble registrert (referanse til mangelliste): - Melding fra Jan Arvid Sandvik datert 07.03.2023 kl. 1423: Overlevering Lyngvegen - foreløpig		
Ny liste datert 20/3/23		
Feil og mangler skal rettes av entreprenøren innen: 28.04.2023		
Overtakelsesdato løper fra 20.03.2023		
Følgende kontraksarbeider er tidligere overlevert: Stangaland skole med parkeringsplass og uteområder		
<input checked="" type="checkbox"/> Alternativ 1: Byggherren overtar kontraksarbeidet <input type="checkbox"/> Alternativ 2: Byggherren nekter å overta kontraksarbeidet		
Byggherrens begrunnelse for å nekte overtakelse:		
Entreprenørens ev. innsigelse mot byggherrens nektelse:		

Sted/dato: Kopervik 20.03.2023

For entreprenøren: Geir Arne Hilt

For byggherren: Jan Arvid Sandvik

Protokollen utferdiges i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt sett.