



### TEGNFORKLARING

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

#### GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

#### LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

#### GRENSEPUNKTER (EUREF 89)

	Øst	Nord
A	286735,712	6577338,614
B	286765,028	6577322,365
C	286721,947	6577316,811
D	286752,141	6577297,751
E	286707,829	6577294,448
F	286738,471	6577275,103

Tomt 1  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 1569 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 125m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 18m<sup>2</sup>  
BYA bod = 6m<sup>2</sup>  
% BYA = 149m<sup>2</sup> / 1569m<sup>2</sup> x 100 = 9,5%

Tomt 2  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 935,7 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 199m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 36m<sup>2</sup>  
% BYA = 235m<sup>2</sup> / 935,7m<sup>2</sup> x 100 = 25,1%

Tomt 3  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 954,9 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 199m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 36m<sup>2</sup>  
% BYA = 235m<sup>2</sup> / 954,9m<sup>2</sup> x 100 = 24,6%

Tomt 4  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 1202,5 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 185m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = (4x18)m<sup>2</sup> = 72m<sup>2</sup>  
BYA bod = (6+6)m<sup>2</sup> = 12m<sup>2</sup>  
% BYA = 269m<sup>2</sup> / 1202,5m<sup>2</sup> x 100 = 22,4%

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.  
Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikkelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Illustrasjonsplan

**Bolig Partner**

Tiltakshaver :  
BoligPartner AS, DK. Haugesund

Byggeplass :  
Revurvegen, 4250 Kopervik

Gnr: 71  
Bnr: 197

MÅL 1 : 750(A3)

Dato 23.03.22 Sign. AG

Pnr.: 17402035

Tegnings Nr.  
0000 — 911