

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Hovedbrannstasjon Raglamyr

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	558	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 5542 Karmsund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: Brannstasjon og ambulansestasjon

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Offentlig tjenesteyting

TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE

Telefon: 92405525
92405525

E-postadresse: jabj1@karmoy.kommune.no

Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Kontaktperson:

Navn: Jarle Bjørklund

Telefon: 92405525
92405525

E-postadresse: jabj1@karmoy.kommune.no

Organisasjonsnummer: 940791901

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE - Regnskapskontoret
Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 940791901
Bestiller referanse: Jarle Bjørkelund (Jab1)
Fakturareferanser: Funksjon 33910 - P52600
Prosjektnummer: Hovedbrannstasjon Raglamyr
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: VIKANES BUNGUM Arkitekter AS
Telefon: 98462106
E-postadresse: kendel@vikanes-bungum.no
Adresse: Postboks 358, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 988889164
Kontaktperson:
Navn: Kim Kendel
Telefon: 98462106
98462106
E-postadresse: kendel@vikanes-bungum.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tiltakshaver har mulighet å justere forslaget med bakgrunn i de merknadene som måtte ha kommet inn i forbindelse med nabovarsel. En kan ikke se at innkomne merknad omhandler forhold rundt tiltaket som direkte berører nabo, men at merknaden knytter seg til en forventning til kommunen sin saksbehandling til mulige framtidige tiltak på egen eiendom. Vi ser derfor ingen grunn til å justere forslaget da merknaden ikke angår omsøkt tiltak direkte.

FØLGEBREV

Viser til vedlagt følgebrev.

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Alternativ utrykningsakse/ privatbiler i utrykningszone

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Detaljregulering for Raglamyr beredsskapsområde
Reguleringsformål	Tjenesteyting
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	15 520 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	15 520 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	15 520 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3 151,5 m ²
+ Parkeringsareal	924,8 m ²
= Sum areal	4 076,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	26,26 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	KommunalVeg
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
- Det planlegges heis	

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KIM KENDEL på vegne av VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.03.2023 15:14:44 AR543103550

Filvedlegg:

A.01-21 Situasjonsplan.pdf

A.01-11 Situasjonsskart.pdf

Overvannsplan.pdf

A.31-41 FASADER CARPORT & LAGER_RENOVASJON.pdf

A.30-32 FASADE SØR OG NORD.pdf

A.30-31 FASADE VEST OG ØST.pdf

A10-43 PLAN 3 ETG.pdf

A10-41 PLAN 1 ETG.pdf

A10-42 PLAN 2 ETG.pdf

A20-41 SNITT A-A OG B-B.pdf

A20-42 SNITT C-C.pdf

Følgerev rammesøknad.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf

Dokumentasjon behov ekstra utkjørsel.pdf

Referat fra forhørdskonferanse - Forhørdskonferanse - Ny brannstasjon - gnr. 149, bnr. 558 - Bjørnåsvegen.pdf

Godkjenning sivilforsvaret.pdf

Landskapsplan.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR539924474.pdf

ansvar vikanes bungum arkitekter as - pro arkitektur.pdf

Nabovarsel - AR539924474.pdf

Merknad - BJØRNÅSVEGEN A AS - AR540049133.pdf