



Vikanes Bungum Arkitekter As

Postboks 358

5501 HAUGESUND

Dato: 21.11.2022

Dokumentnummer: 22/9976-2

Deres referanse: Trond Einar Kosberg

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Referat fra forhåndskonferanse - Forhåndskonferanse - Ny brannstasjon - gnr. 149, bnr. 558 - Bjørnåsvegen

| | | |
|------------------|--------------------------------------|--------------|
| Tiltak: | Forhåndskonferanse – Ny brannstasjon | |
| Byggested: | 149/558 | Bjørnåsvegen |
| Tiltakshaver: | Karmøy Kommune | |
| Ansvarlig søker: | Vikanes Bungum Arkitekter As | |

Referat fra forhåndskonferanse

Om tiltaket

Oppføring av brannstasjon for Haugaland Brann og Redning IKS. Tomten skal heves ca. 1,5 m opp til nivå med vegsystem.

Gjeldende plangrunnlag for eiendommen

Reguleringsplan R5088- Raglamyr beredskapsområde.

Dispensasjoner

Avkjørsel til kommunal veg i nordøstre hjørne av eiendommen krever dispensasjon fra regulert formål – offentlig gang- og sykkelveg. Søknad om dispensasjon skal begrunnes.

Veiopparbeidelse, byggeavstand til vei og avkjørsel

Det tillates ikke parkering i frisisiktsoner mot offentlig veg.

Tillatelser fra annen myndighet

Arbeidstilsynets samtykke til planene.

Sivilforsvarets dispensasjon fra krav om tilfluktsrom.

Søknadsform for tiltaket med tilhørende dokumentasjonskrav

Rammesøknad:

- Terrenghaving må framgå av søknad. Fasadetegninger skal vise nytt og eksisterende terreng helt ut til eiendomsgrensene og tilliggende veger. Overganger mellom nytt og eksisterende terreng skal framgå.
- Evt. gjerde skal framgå av søknad.
- Det kreves overvannsplan.
- Det kreves utomhusplan i henhold til reguleringsbestemmelsene. Kjøremønster skal vises. Evt. elbil-ladere må også vises på planen. Plassering av skilt skal vises.
- Legg ved en redegjørelse for parkeringsbehovet.

Vilkår for igangsettingstillatelse:

- Nødvendige tillatelser fra andre myndigheter
- Godkjent rørleggermelding

Kommunens øvrige kommentarer

Tårn inntil 16 m høyde tillates i hht. Planbestemmelser.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Avfall

Bygge- og anleggsavfall må sorteres og behandles etter avfallsforskriften.

Orientering

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter av gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak med videre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referatet skal legges ved eventuell byggesøknad.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy Kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK