

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

03.03.2023 11:58:21 AR539924474

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:			
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	558	0	0
Eier:	KARMØY KOMMUNE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Offentlig tjenesteyting

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Med utgangspunkt i reguleringsplan 5088 Raglamyr beredskapsområde, varsles det herved om følgende:

- Oppføring av bygg i 2 etasjer med tilhørende bebyggelse, trafikk-/ og parkeringsarealer for nytt beredskapssenter.

Tiltakshaver:
Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Generelt:

Det varsles om oppføring av ny hovedbrannstasjon for Haugaland IKS med tilhørende anlegg. Hovedbygget vil i hovedsak gå over to plan og ha en maks. byggehøyde på 10,1 m og vil inneholde brannstasjon med tilhørende funksjoner, feieravdeling og kontorlokaler. Et tredje plan vil inneholde tekniske arealer. Disse delene av bygget vil ha en byggehøyde på 12,8 m. I tillegg skal det føres opp et øvelsestårn med byggehøyde 14,3 m, frittstående carport, overbygd sykkelparkering, et kombinert avfalls- og lagerbygg samt trafobygg. Det skal også anlegges kjørearealer, gangarealer, utendørs parkering brannøvingsområde og grøntanlegg.

Tiltaket omfatter ikke hele eiendommen da en ønsker å sette av deler til framtidig utviding. Viser ellers til vedlagte tegninger.

Estetikk:

Fasader utføres i hovedsak i pusset overflate i rødlig farge mens frittliggende bygg og de deler av hovedbygget som i hovedsak består av garasjeanlegg samt inngangspartiet får et mørkt/svart fargeuttrykk.

Avkjørslser:

Avkjørsel til området vil bla. skje fra kjøreveg (o_KV1) som er koblet på Bjørndalvegen, som er felles for naboeiendom gnr. 149 bnr. 559. Denne adkomsten vil i hovedsak forbeholdt utrykning og parkering for publikum.

Parkering for ansatte og andre tjenestebiler enn utrykningskjøretøy er i hovedsak lagt til byggets østside der det etableres en ny avkjørsel med adkomst direkte fra Bjørndalsvegen i tomtens nordøstre hjørne. Denne delen av tiltaket omfatter også gnr. 148 bnr. 553 og 560. Avkjørselen samsvar ikke med gjeldende reguleringsplan (plan ID 5088). Det søkes derfor samtidig om dispensasjon. Viser til vedlagt dispensasjonssøknad.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

Alternativ utrykningsakse/ privatbiler i utrykningszone

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan: Detaljregulering for Raglamyr beredsskapsområde

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS v/Kim Kendel

E-post: kendel@vikanes-bungum

Telefon: 98462106

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Organisasjonsnummer: 988889164

E-post: kendel@vikanes-bungum.no

Postadresse: Strandgata 202, 5525 Haugesund

Nabovarselet er signert av

KIM KENDEL på vegne av VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.03.2023 11:58:21 AR539924474

Filvedlegg:

A.01-21 Situasjonsplan.pdf

A.01-11 Situasjonkart.pdf

A.31-41 FASADER CARPORT & LAGER_RENOVASJON.pdf

A.30-32 FASADE SØR OG NORD.pdf

A.30-31 FASADE VEST OG ØST.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf