



Åge Roald Hausken  
Gunnarshaugvegen 170  
4260 TORVASTAD

Dato: 08.03.2016  
Saksbeh: Helge Hustoft  
Saksnr.: 13/3300-28  
Løpenr.: 13592/16  
Arkivkode: V21  
Deres ref.:

---

**SØKNAD OM GODKJENNING AV NYDYR KING**  
behandling etter Jordloven og Forskrift om nydyrking

---

Gnr/Bnr: 129/10  
Hjemmelshaver:  
Saken er behandlet som delegert sak nr. 174/16

---

**VEDTAK:**

I medhold av gitt delegasjonsfullmakt, jordlovens § 11 og forskrift om nydyrking godkjenner teknisk sjef nedenforstående vilkår til søknad om nydyrking av ca. 10 dekar på gnr. 129, bnr. 53, jfr. landbruksfaglig begrunnelse i vurderingen av saken.

**Godkjenning er gitt med følgende vilkår (jfr. forskriften § 4, andre ledd):**

1. Matjordlaget på eksisterende beitemark skal ivaretas og brukes sammen med tilført matjord til topplag på opparbeidet dyrket jord.
2. Topplaget (matjordlaget) som påfylles undergrunnsmassene skal for fulldyrket jord ha en tykkelse på minimum 40 cm (pløedybde).
3. Ledninger og inntakskum med rist skal legges og dimensjoneres i henhold til ledningskart og beskrivelse fra søker – datert 29. feb.-16 (se vedlegg 1 og 2).
4. Øvre høyde på ferdig topplag (matjord) skal ikke overskride eksisterende høyder på tilgrensende nabofelt. Feltet skal i hele sin lengde og bredde overflateprofileres med jevnt fall mot søkers bolig (gnr./bnr. 129/10).
5. For å motvirke komprimering (ikke drenerbar "såle" under matjordlaget), skal en om nødvendig grubbe massen i undergrunnslaget før skånsom påfylling av matjord.
6. Opparbeidet dyrket jord skal være klar for tilsåing. Den må derfor være ryddet i overflaten (ned til 10 cm dybde) for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggsmaskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må for å hindre uønsket komprimering gjøres når det er mest mulig gunstige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).



7. Behovet for systematisk grøfteplan skal vurderes av kommunens landbruksfaglige personale senest 3 mnd. før hele feltet avsluttes.
  8. Hovedledningsnett med tilhørende kummer skal anlegges slik det fremgår av ledningskart og dimensjonerende beskrivelse fra søker (se vedlegg 1 og 2).
  9. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd).
  10. Feltet skal innen 5 år etter vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Søker skal da melde feltet ferdig til kommunens landbruksforvaltning slik at det kan endelig oppmåles - og det offentlige kartverket bli ajourført.
  11. Er dyrkingen ikke iverksatt innen tre år etter at godkjenningen er gitt, faller tillatelsen bort (jfr. forskriften § 4, første ledd).
- 

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Med hilsen

Kjell B. Gilje  
forvaltningssjefen  
e.f.

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

Vedlegg:

1. Beskrivelse fra søker av ledningsnett.
2. Ledningskart.
3. HTM-sak 111/15, vedtak.
4. Saksfremlegg – 111/15 med vedlegg (nr. 4 t.o.m. 33).

Kopi til:

Rogaland Fylkeskommune, kulturseksjonen, Sentrum Postboks 130, 4001 Stavanger.  
Byggsak v/Karl Inge Stumo.  
Naturforvalter Peder Christiansen.  
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER

## SAKSFREMSTILLING:

### VURDERING AV VILKÅR

#### **Kulturminnehensyn.**

Regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg (jf. forskriften § 9).

Fylkeskommunal kulturminnemyndighet har i sin uttale skrevet følgende: «Ut fra våre arkiv ser vi ikke at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til den aktuelle dyrkingen, utover at man under opparbeidingen av feltene søker å unngå inngrep i /skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingarder, eldre veier/stier, bakkemurer, tufter m.m.» (se vedlegg 10). Teknisk sjef kan ikke se at det foreligger kulturminnehensyn som før igangsetting får konsekvenser for gjennomføringen av tiltaket, men finner det generelt nødvendig med vilkår knyttet til eventuelle kulturminnefunn under gjennomføringen av dyrkingen.

#### **Landbruks- og landskapshensyn.**

For å oppnå en god driftsmessig løsning settes det i henhold til gjeldende faglige standarder vilkår til tykkelse på topplaget (matjorden), håndtering og bearbeiding av massene på feltet – samt overflateprofilering og fall. Grunnlaget for å oppnå et selvdrenerende felt kan legges gjennom følgende tiltak: a) tilstrekkelig totaldybde ned til fast fjell, b) grubbing før påfylling av matjordlaget, c) god overflateprofilering med tilstrekkelig; antall kummer – samt dimensjonering av hovedledninger og d) håndtering av massene på en måte (og tid på året) som motvirker komprimering med påfølgende langsiktig skade på massenes porevolum.

Behovet for en systematisk grøfteplan for drenering av hele feltet kan falle bort dersom pkt. a, b, c og d ovenfor gjennomføres på en god måte. Behovet for grøfteplan – hvor dreneringssystemet påkobles hovedledningsnett i nedløpskummene, må senest vurderes av landbruksfaglig kompetent personale 3 mnd. før arbeidet avsluttes.

Ut fra hensynet til landskapsbildet mener teknisk sjef at de mottatte profiler for omsøkte areal C (se vedlegg 9: side 4) er akseptable. Det fremgår av profilene at maksimal høyde på topplaget (matjorden) ikke skal være høyere en eksisterende tilgrensende nabofelt. Teknisk sjef finner det nødvendig å sette vilkår i henhold til forannevnte.

I søknaden har søker ikke angitt noe planlagt tidspunkt for ferdigstilling av tiltaket. Med tanke på fleksibilitet knyttet til eventuelle uforutsette forhold, forutsigbarhet for landbruksinteressene og oppdateringstidspunkt for kommunens digitale kartverk, finner teknisk sjef at vilkår om ferdigstilling innen 5 år fra vedtaksdato er en hensiktsmessig tidsramme.

*Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven (fol.), og rett til å klage over vedtaket følger av fol. § 28. Kommunale vedtak kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter med rettslig klageinteresse i saken innen 3 uker, jfr. forskrift om nydyrking § 11.*

---