



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 22.03.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 23/2402-3

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

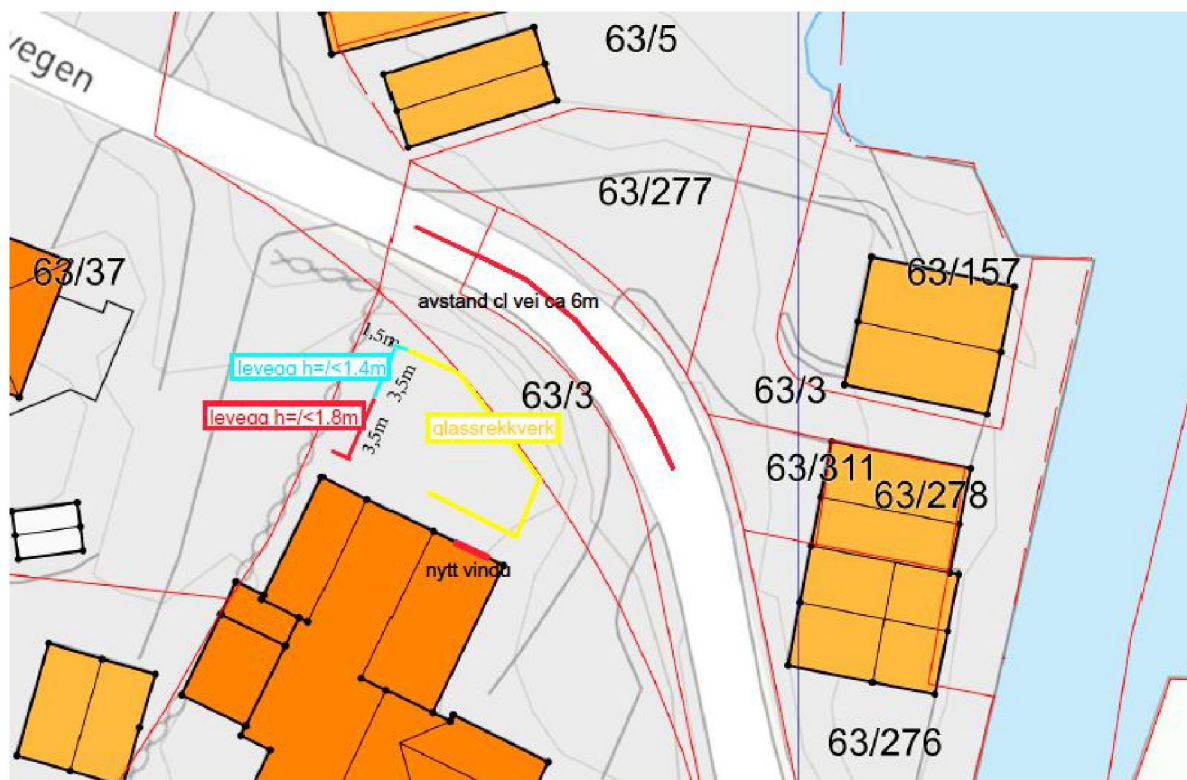
Oversender søknad til uttalelse dispensasjon avstand sjø - Fasadeendring, nytt vindu, levegg og glassrekkverk - gnr. 63, bnr. 145 - Skjersundvegen 69

Tiltak: Fasadeendring, nytt vindu, levegg og glassrekkverk
Byggested: Gbnr: 63/145 Skjersundvegen 69
Tiltakshaver: Kjersti Elise Kvinnesland Eintveit
Ansvarlig søker:

Karmøy kommune har mottatt søknad om fasadeendring og levegg/gjerde/skjerming

Informasjon om tiltaket

Omsøkte tiltak ligger i boligområde i gjeldende kommuneplan.



Omsøkt tiltak- NB høydekurvene, det er et fall på ca 3-4m ned til kommunal veg

Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra avstandskrav mot kommunal veg og Pbl §1-8 byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjø. Dispensasjon fra avstandskrav mot veg vurderes internt, dispensasjon fra Pbl §1-8 oversendes for uttale.

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

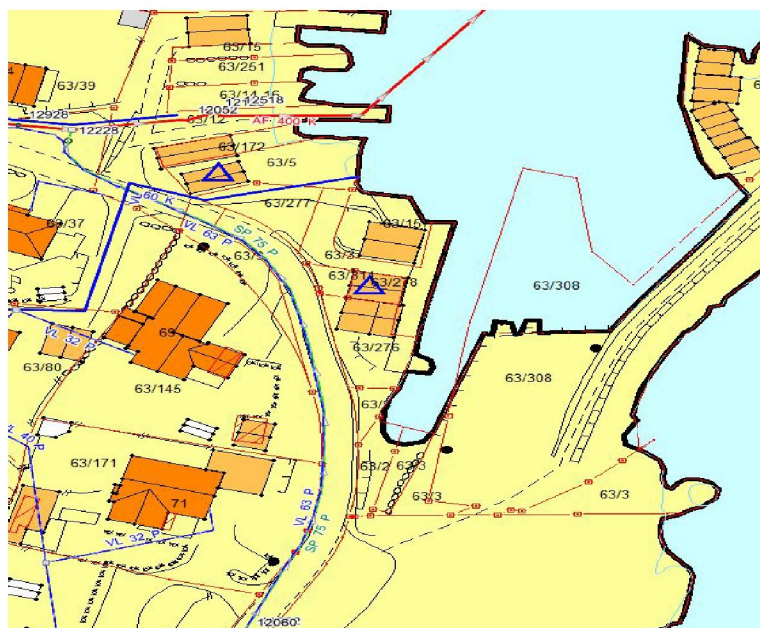
Søkers begrunnelse (for begge dispensasjonene)

Det søkes om dispensasjon fra krav om avstand fra tiltak til vegmidte. Kravet iht. kommuneplan er 10m, mens ørnsøkt levegg/glassrekkverk har avstand på ca 6m. Glassrekkverk er nødvendig som sikring mot veg som ligger ca 3m under hagenivå via en skrent. Tidligere dannet en hekk denne sikringen, men var uhensiktsmessig på fjellgrunn. Levegg mot nord/vest i fortsettelsen av glassrekkverket skal fungere som skjerm for vind og innsyn. Glassrekkverket har ingen betydning for trafikk eller drift av veien. Dermed er ikke hensynet bak bestemmelsen vesentlig tilsidesatt og fordelene betydelig større enn ev ulemper.

Det søkes om dispensasjon for bygging innenfor strandsonen. Begrunnelsen er langt på vei den samme, men tilføyer atomsøkt tiltak ikke er mer enn man kan forvente innenfor et område som er disponert for boligformål i kommuneplanen. Under tiden vil eiendommene gjennomgå forandringer/forbedringer/oppgraderinger av div. art som ikke setter hensynet bak bestemmelsene vesentlig tilside og oppgraderinger er til det beste for samfunnet generelt. Slik er det her også.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt:

I strandsonen skal det etter pbl § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis.. Omsøkte tiltak er levegg/skjerming i privat hage, det er kommunal veg mellom boligtomten og sjø jf b, hensynene bak bestemmelsene eller lovens formålsbestemmelse anses ikke vesentlig tilsidesatt.



Kommuneplanen- området er vist som nåværende boligområde

Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene:

Ulempene ved dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet er i hovedsak negativ innvirkning på natur og friluftsliv. Ulempene knyttet til natur og friluftsliv anses som svært små, omsøkte tiltak er lette konstruksjoner i en hage i et etablert boligområde. Det går kommunal veg mellom boligtomten og sjø. Tiltaket vil ikke endre forholdene knyttet til ferdsel langs sjø, jf luftfoto under:



Fordelene er tiltakshavers som får bedre skjerming og sikring av utearealene. Etter kommunens vurdering er fordelene klart større enn ulempene.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til <velg dato>.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Ing Geir Tveit	Liarfjell 61	4250	Kopervik
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER

Vedlegg:

Gnr. 63, bnr. 145 - Fasadeendring, nytt vindu, levgg og glassrekkverk - Skjersundvegen 69
Tegninger m nytt vindu
Søknad om dispensasjon
Situasjonskart

