

Fra: Daniel Carlito Kro Frøyland <daniel@rabla.no>
Sendt: fredag 17. mars 2023 11.41
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Emne: foreløpig svar på mangel.

NB! Jeg har tekniske problemer med e-posten – Kontakt meg på Daniel_kro@hotmail.com

Dokumentnummer 23/2256-2

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg og påbygg av en eksisterende bolig - gnr. 4, bnr. 72 - Kyrkjegardvegen 27

Hei Birthe takk for rask tilbakemelding mottatt 15.03.2023 på vår byggesøknad.

Grad av utnyttning: Om Grad av utnyttning vil vi sende inn en dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad på 25 % jf. reguleringsbestemmelse § 2.

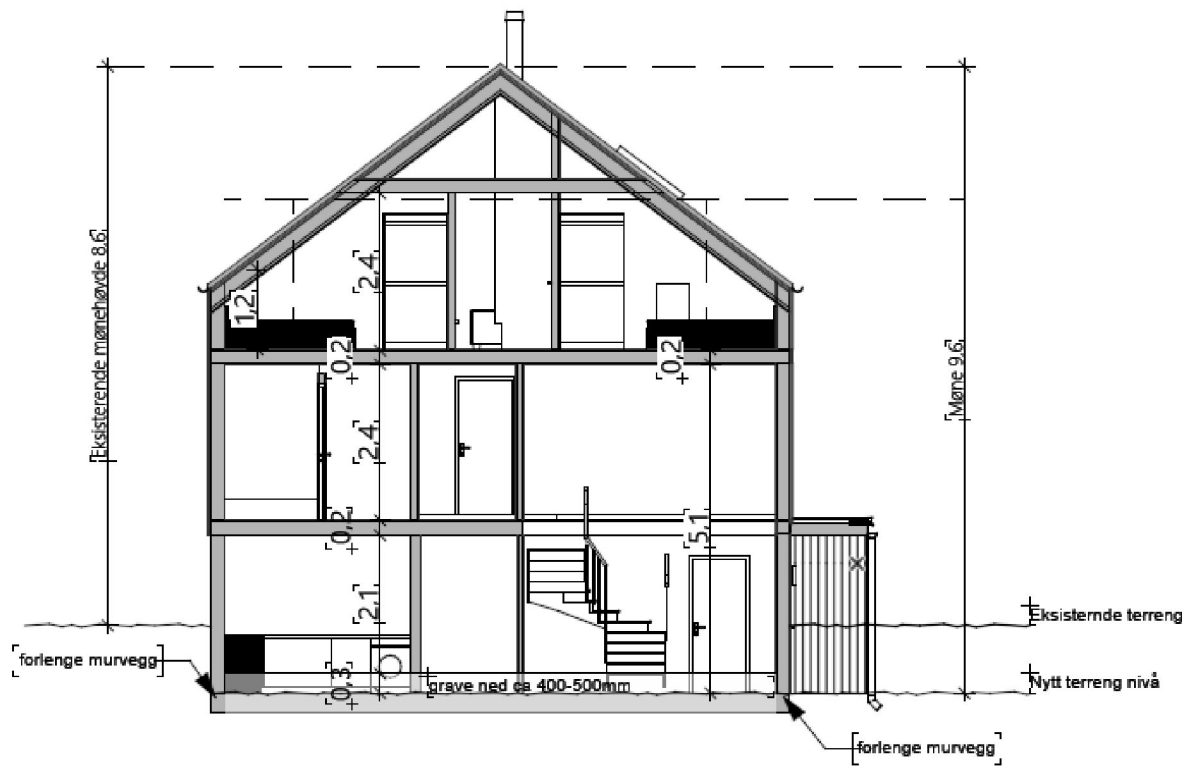
Gesims og Mønehøyde: Eksisterende møne er i dag 8,5meter fra lavest terreng nivå. Vi ønsker å grave oss ned i terrenget ca 1meter ved ny garasje og langsida for å etablere et nytt inngangsparti i kjeller nivå. Dette medfører en endring av mønehøyden målt fra terrenget for den aktuelle siden dette gjelder.

Vi ønsker å punktere at eksisterende møne og gesims plassering ikke endres.

Vi vil sende en dispensasjonssøknad fra mønehøyde 8meter jf. reguleringsbestemmelse § 3

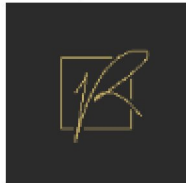
Nabovarsel: Naboer er valslett og er kjent med situasjonens størrelse og omfang. Arealet er oppgitt i situasjonskartet og bygget står der i dag med den mønehøyden som forblir den samme. Vi har ikke mottatt noen merknader i saken.

Vi mener derfor at et nytt nabovarsel er unødvendig og ber derfor om å slippe å måtte sende ut et nytt nabovarsel selv om vi vil sende inn en supplerende til søknaden hvor vi svarer på mangel ved å vedlegge dispensasjon for § 2 og § 3



Daniel Kro Frøyland

Rabla, Teknisk Tegner



46635609

Bleikmyrvegen 9

Vedavågen, 4276

<http://rabla.no>