



stab kultur

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til:

Saksbehandler: Ane Steingildra Alvestad

Vår referanse: 22/10733-5

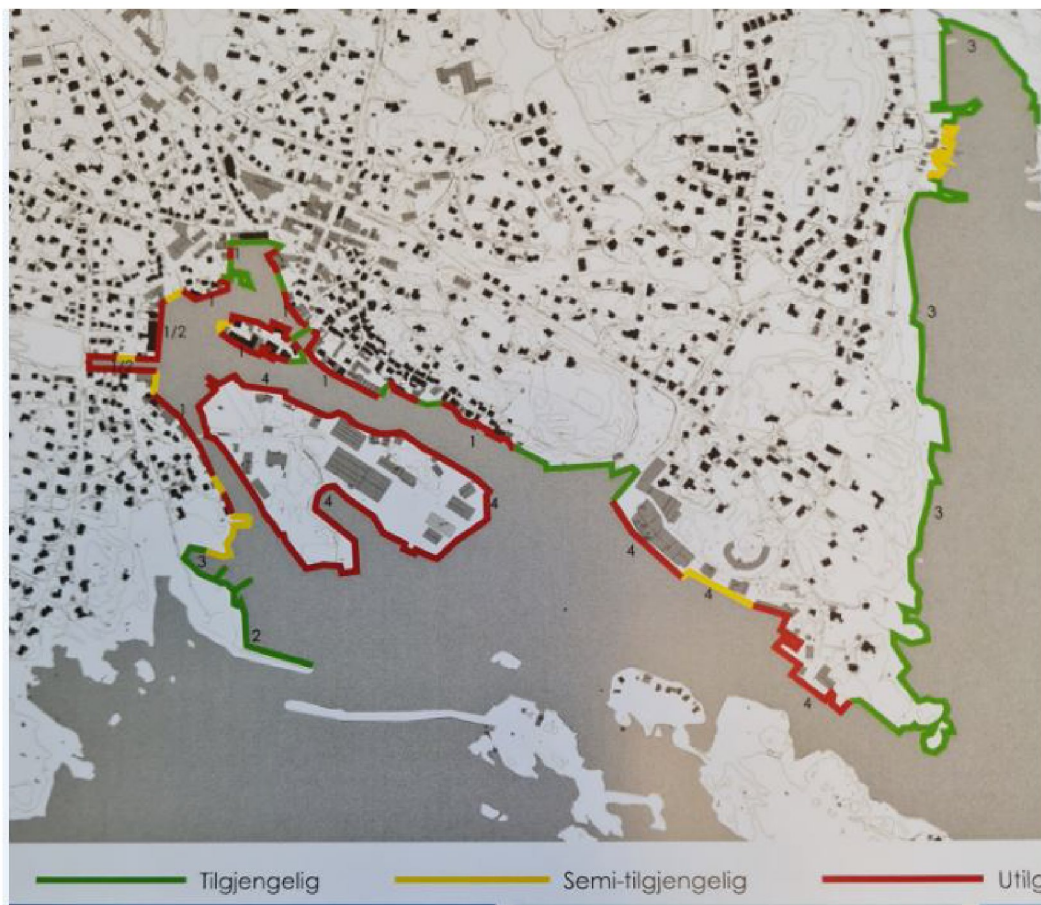
Dato: 22.03.2023

Kommuneantikvarens kommentar

Sjøhuset på 57/544 skal være bygget rundt 1915/16. Bygningen ligger innenfor verneplan 113 og i sone A i kulturmiljøfredningen. Det er blitt gjort en flott restaurering og tilbakeføring av bygningen de siste årene. Samtidig er det gjort visse justeringer for å tilpasse bygget til ny bruk, i tråd med hensynet til kulturminneverdiene.

På sjøhusets gavlvegg mot sjøen ble det for flere år siden etablert en overbygget uteservering. Overbygget går omtrent ut til kaikanten, som antakelig ble oppført på samme tidspunkt. Sjøhus i Skudeneshavn hadde opprinnelig ikke kai foran, da båter skulle kunne legge helt inntil sjøhusveggen for lasting og lossing. Det søkes nå om å legge en flytebrygge (3x15 meter) utenfor eksisterende kai. Denne skal forbedre allmenhetens tilkomst til sjø ved å tilby et gangareal fra Torget til Andersenbrygga (der det per i dag er etablert et midlertidig bybad, Bade-Olena).

Vi ser positivt på etablering av tilgang til sjø for publikum. Stedsanalysen for Skudeneshavn fra 2010 peker på at store deler av strandlinjen i Skudeneshavn er utilgjengelig for allmenn ferdsel. Se utsnitt fra analyse under:



Reguleringsbestemmelsene for vernesonen i plan 113 er tydelig på at *eksisterende kailinje skal bevares i sin nåværende form*. Nå er kailinjen foran bygningen allerede endret ved at det er tilført kai og tilbygget uteservering. Kommuneantikvaren ser ikke positivt på etablering av flytebrygge ift. kulturminneverdier, da denne representerer et fremmedelement i kulturmiljøet. Det er ikke tidligere etablert lignende tiltak i verneområdet og dette er heller ikke ønskelig.

I og med at det allerede er etablert en trekai foran bygningen, kunne det vært mer heldig å se på muligheten for en mindre utvidelse av denne. Dette vil ikke påvirke kulturmiljøet på samme måte som en moderne flytebrygge vil.

Dersom det likevel gis en tillatelse til etablering av bryggen bør det sees på muligheter for å tilpasse denne i større grad til det omkringliggende kulturmiljøet.

Vi minner om at saken skal sendes Foreningen Gamle Skudeneshavn for uttale, før saken oversendes Rogaland fylkeskommune for behandling.