



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttale- dispensasjon - Karmøy 19/15 - Nordre Liknesveg 73 - vesentlig terrenginngrep

Vi viser til kommunens oversendelse av 27.01.2023.

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanen for mellomlagring av overskuddsmasser på ca. 9000m³ matjord fra vegutbygging i Åkra sentrum. Grunneier har søkt Karmøy kommunes landbrukskontor om tillatelse til nydyrking der denne matjorden skal benyttes på gnr./bnr.15. Det aktuelle området der mellomlagringen vil skje er registrert som skrin fastmark og området er på 19,5 dekar. Kommunen stiller seg positive til søknaden. Videre er søknad om tillatelse til nydyrking frarådet av Statsforvalterens miljøvernnavdeling i uttale av 16.02.2023 da tiltaket berører kystlynghei, myr og hubro.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader i saken:

Fra kommunen er det opplyst at det ble gitt tillatelse til nydyrking av området i 1998, men uten at det ble satt frist om ferdigstillelse eller søknad om tillatelse til massefylling etter pbl. Flyfoto av omsøkt tiltaksområdet viser at arealet har hatt en delvis funksjon som massedeponi og jordbruksdrift siden 2002, med påfølgende utvidelser synlige i foto fra 2009, 2013, 2017, 2019 og 2021, jf. Norge i bilder. På eiendommen er det registrert dyp og grunn myr, utvalgt naturtype kystlynghei, vassdrag og hensynssone for hubro ved arealet.

Om lag 4 daa nord på tiltaksområde registrert som svært viktig kystlynghei (verdi A), jf. BN000179414. Kystlynghei er en sterkt truet naturtype, jf. Artsdatabanken, og hører til de utvalgte naturtypene, jf. § 3 punkt 6 i forskrift om utvalgte naturtyper. Etter naturmangfoldloven § 53 skal det

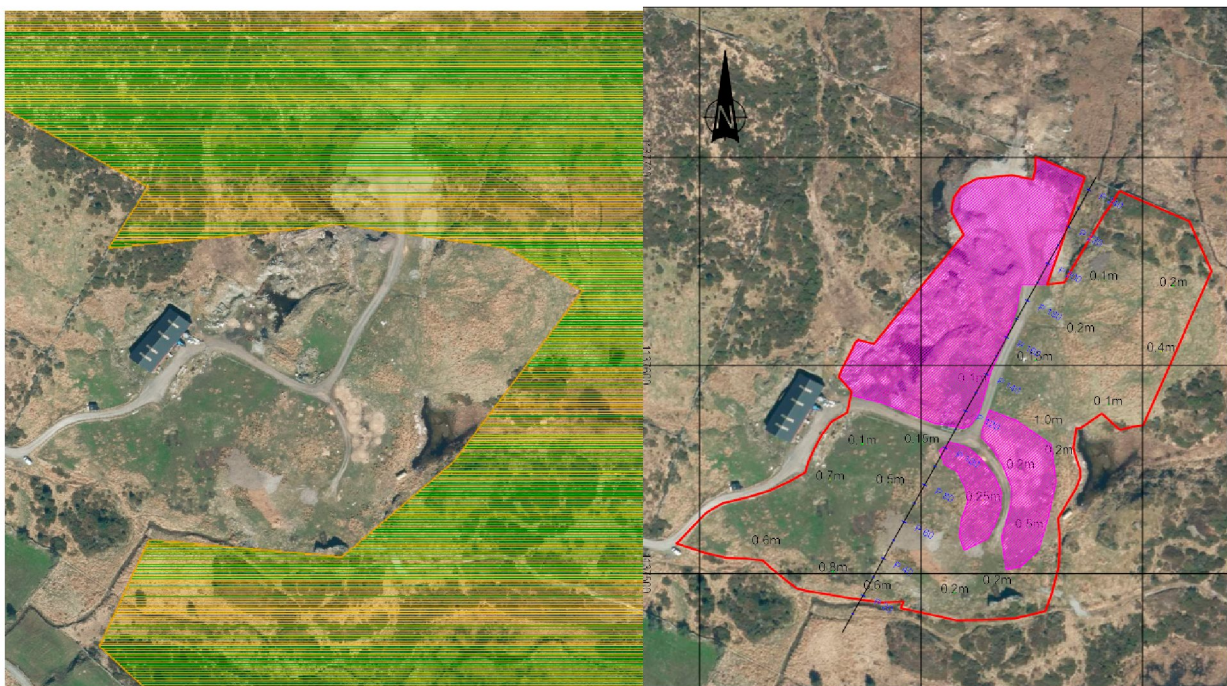


ved utøving av offentlig myndighet tas særskilt hensyn til forekomster av en utvalgt naturtype slik at forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstenes økologiske tilstand unngås.

Området er innenfor hensynssone for sensitiv art. Det forekommer en egen handlingsplan for denne sensitive arten og tillatelser til tiltak som berører denne skal stille strenge krav til aktsomhet for å unngå unødige forstyrrelser, jf. §15 i naturmangfoldloven, særlig i hekkeperioden (1. februar til 31. august).

Det er viktig at kommunen setter vilkår om ferdigstilling innen 2 år både i nydyrkingsvedtaket og i dispensasjonsvedtaket etter pbl. Det må også stilles vilkår om at det ikke kan fylles i område markert med gult i figur 1, dette for å bevare kystlynghei. Arbeidet med massefyllingen må også legges utenfor hekkeperioden for sensitiv art.

Utover dette har vi ikke merknader til at dispensasjon på inntil 2 år for området utenfor gul skravur gis i denne konkrete saken.



Figur 1. Rosa markerer områder hvor matjord må mellomlagres (høyre), og gul farge gir område markert som viktig naturtype kystlynghei som ikke skal røres i forbindelse med tiltaket.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
rådgiver

Aurora Skimmeland
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger