



Siv Anita Lilleskog

Furuvegen 2

5537 Haugesund

Dato: 28.02.2023

Dokumentnummer: 23/1799-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 82 bnr. 95 - Fjedlavegen 37

Tiltak: Deling av grunneiendom  
Byggested: Gbnr: 82/95 Fjedlavegen 37  
Tiltakshaver: Gudveig Johanne Lilleskog  
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 27.02.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det mangler nabovarsling for følgende naboer:
  - ✓ Vigdis Hinderaker Haugen (82/11) - *Rekk*
  - ✓ Kari Johanne Nilesen(82/14) - *Rekk*
  - ✓ Alf Holden(82/160)

Ovennevnte naboer må varsles, og dokumentasjon på varsling må innsendes til kommunen.

- ✓ Omsøkt parsell må tegnes inn på vedlagt kart m/kommuneplan. Det er kun areal som er avsatt til bolig (gul farge) som kan fradeles. Ved fradeling av areal som er avsatt til landbruk, natur- og friluftsmål (grønn farge) vil det også måtte søkes om dispensasjon. *Gjelder det markert del av eiendom skravert*
- Da Fjedlavegen er en privat veg, så må det foreligge dokumentasjon på at parsellen har vegrett. Dette kan gjøres på to måter:
  - ✓ 1. Omsøkt parsell gis vegrett av de eiendommene som eier vegen, jf vedlagt liste. Jeg legger også ved erklæring om rettighet i fast eiendom. Gnr./bnr. 82/95 eier også et areal i Fjedlavegen, og må derfor avgi erklæring om vegrett til omsøkt parsell. Da omsøkt parsell ikke har fått bruksnummer enda, skal bruksnummeret stå åpent i erklæringene som innsendes, og så vil det vil fylt ut av oppmålingen når parsellen får eget bruksnummer.
  - ✓ 2. Det kan alternativt sendes inn dokumentasjon på at eiendommen allerede har vegrett, dette kan for eksempel fremkomme på tidligere utskiftning/fradeling eller skjøte e.l. Erklæring om vegrett må uansett foreligge fra gnr./bnr. 82/95. *✓ oie Vedlagt*

**Hva skjer videre?**

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler. Ved spørsmål knyttet til dette, kan undertegnede nås på e-post [gth@karmoy.kommune.no](mailto:gth@karmoy.kommune.no)

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen  
fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Gudveig Johanne Lilleskog      Postboks 45      4299      AVALDSNES

**Vedlegg:**

Privat veg Fjedlavegen  
Erklæring om rettighet i fast eiendom  
82.95