



Advokat Didrik Brun Ferkingstad

Postboks 311

4291 KOPERVIK

Dato: 22.03.2023

Dokumentnummer: 23/1398-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

---

## Gnr. 9 bnr. 1 - Mangelfull søknad om deling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

---

Deres søknad datert 13.02.23 er registrert hos Teknisk etat den 14.02.23, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

**Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.**

---

### Behandlingstid

Da saken krever at det også søkes om dispensasjon, og kanskje må oversendes andre myndigheter, kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

### Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

1. Gnr. 9, bnr. 1 – Søknad, deling av grunneiendom.
2. Utskrift bestemmelse i gjeldende kommuneplan.
3. Sit.kart med kom.plan 22.03.23 (gnr. 9 bnr. 1).
4. Skjema - Søknad om dispensasjon (inkl. rettledning).
5. Liste ikke varslede naboer pr. 22.03.23.

## SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 9/1 Sak nr.: 23/1398

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

<b>Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)</b>	
<b>X</b>	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad ( <b>OBS! Behandlingstiden løper ikke i tiden som går til innhenting av diverse uttaler og evt. flere opplysninger fra søker</b> ).
<b>Søknadsskjema og dispensasjoner:</b>	
<b>!</b>	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt. <b>Søker må i søknadsskjemaet krysse/merke av for at det søkes om deling og dispensasjon (se vedlagte søknad).</b>
<b>!</b>	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. Delingsmyndigheten gjør oppmerksom på at det i henhold til bestemmelse 1.2 i kommuneplanen må søkes om dispensasjon fra krav om reguleringsplan (se vedl. 2 og 3). Det er ønskelig at vedlagte skjema brukes – se vedl. 4.
<b>Kart</b>	
<b>OK</b>	Situasjonskart med kommuneplan som tydelig viser omsøkt(e) parsell.
<b>Nabovarsel</b>	
<b>!</b>	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste. Naboene på vedlagte liste er ikke varslet (se vedl. 5). Delingsmyndigheten ser at det for disse ikke er søkt om fritak for nabovarsling. Søker må gjøre dette ved komplettering av sin søknad (jfr. pbl. § 21-3).
<b>OK</b>	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
<b>!</b>	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest. Merknaden fra eierne av gnr./bnr. 9/3, og søkers tilsvarende er mottatt – og vil bli omtalt ved behandlingen av saken.
<b>Skriftlig samtykke/Erklæringer:</b>	
-	Erklæring om bruksrett til vei Pbl §27-4 m/kart som viser rettigheten(e).
-	Erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom Pbl §27-2 m/kart som viser rettigheten(e).
-	Erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg Pbl §27-3.
-	Erklæring om deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, Pbl §18-1.
-	Avstandserklæring mot nabogrense.
<b>OK</b>	Underskrevet sammenføyingsattest fra kjøper(e).
-	Andre samtykker -spesifisert:
<b>Annet:</b>	