



Dagfinn Larsen

Dato: 22.03.2023

Naravegen 23

Dokumentnummer: 22/3755-5

4275 Sævelandsvik

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

22-048095RFA Gnr. 11, bnr. 16 og 81 - Underretting etter matrikkelføring av jordskiftesak

Karmøy kommune har nå oppdatert eiendomskartet (matrikkelkartet) i henhold til resultatet av jordskiftesak 22-048095RFA, som ble avsluttet den 31.10.2022. Vedlagte kart viser situasjonen før og etter oppdateringen. Jordskifterettens kart, som ble sendt ut til partene i saken ved forkynnelse av dommen i jordskiftesaken, er også lagt ved til orientering. *Merk at brygger, hushjørner etc. ikke ligger inne i kartet med innmålt kvalitet, og dermed kan vises noe misvisende i forhold til de nye grensene. Merk også at det er taktspringet på husene man ser i situasjonskartet, og ikke husveggene.*

Merk også at grenseretningen ut i sjø i realiteten nok går et stykke lengre ut enn der den er matrikkelført, men at vi ikke har anledning å strekke denne så langt ut i sjøen som til der privatrettslig råderett ender, da denne avstanden ikke er tatt stilling til i saken (som heller ikke er vanlig).

Denne underrettingen blir sendt til alle eiere (hjemmelshavere) som er berørt av matrikkelføringen samt til jordskifteretten.

Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Statsforvalteren er klageinstans for kommunale vedtak når ikke annet er bestemt. Vær oppmerksom på at bestemmelsen om klage ikke er ment som en ordning for å klage på dommen i jordskiftesaken, men for å søke å rette eventuelle feil som kunne tenkes å oppstå når kommunen fører jordskiftesaken i eiendomsregisteret (matrikkelen).

Matrikkelen, matrikelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

Klageadgang: Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Statsforvalteren er klageinstans for kommunale vedtak når ikke annet er bestemt. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

Vi gjør oppmerksom på at jordskifteretten ikke tar stilling til hvordan grenselinjer som ikke er en del av jordskiftesaken skal knyttes sammen med de rettskraftige grensene. Dette blir opp til matrikkelmyndigheten, kommunen, å vurdere. Disse tilknyttede grensene vil i de fleste tilfeller ikke ha status som oppmålt og de vil ofte være upresist lokalisert i kartet, angitt med stiplet linje i kommunens kart.

Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

Klagerett

Forretning etter matrikelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikellovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt m.v.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse gjenpart av oppmålingsmyndighetens brev til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Elisabeth Mannes	Tveitholmvegen 39	4275	Sævelandsvik
Haugalandet og Sunnhordaland	Postboks 49	5401	Stord
Jordskifterett	Leirvik		
Johnny Mannes	Tostemvegen 188	4270	Åkrehamn
Reidun Simonsen Vedøy	Tverrbekkvegen 11	4270	Åkrehamn
Sverre Vedøy	Tverrbekkvegen 11	4270	Åkrehamn

Kopi til:

Verner Mannes	Falkenhaugvegen 13	4270	Åkrehamn
---------------	--------------------	------	----------

Vedlegg:

11-81-16 Situasjonsskart ETTER matrikkelføring av jordskiftesak
11-81-16 Situasjonsskart FØR matrikkelføring av jordskiftesak
22-048095RFA-JHOS-kart-001

