



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202312

Oppdragsnr

Johnstad Geir Christian  
Postboks 36  
5545 Vormedal  
Eiendom: 3/46

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Jovigvegen 16	Mørch Hans Ernst (Hjemmelshaver)	3	170	0	0
	Mørch Kristina Njuolla (Hjemmelshaver)	3	170	0	0
Jovikvegen 16	Mørch Hans Ernst (Hjemmelshaver)	3	41	0	0
Jovikvegen 16	Mørch Kristina Njuolla (Hjemmelshaver)	3	41	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **11.04.2023** Kl. **10:00** Sted **På tomta**

Rekvirent: Mørch Hans Ernst, Mørch Kristina Njuolla  
Rekvisisjonsdato:

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrund  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Klarlegging av usikre grenser rundt 3/41, 170. Svært ønskelig at du som nabo forsøker å møte. Husk at om noen møter for deg, må vedkommende ha med original fullmakt(vedlagt). Tlf. 52857176 / [ala04@karmoy.kommune.no](mailto:ala04@karmoy.kommune.no) om du har spørsmål.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted: Kopervik  
Dato: 23.03.2023  
Underskrift: *André Larsen*

Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no
---------------------------	---------	---------------------------	----------------------------------

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202312	Oppdragsnr
------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
3	170	0	0	11.04.2023
3	170	0	0	
3	41	0	0	
3	41	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Mørch Hans Ernst	3/170	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Mørch Kristina Njuolla	3/170	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Mørch Hans Ernst	3/41	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Mørch Kristina Njuolla	3/41	Rekvirent				Oppmøte		
Jovikvegen 64, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Nilssen Nils Jan	3/87	Nabo				Oppmøte		
Vea Sjoarveg 116, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tonning Synnøve Nilssen	3/87	Nabo				Oppmøte		
Flatjordvegen 42, 6819 Førde		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johnstad Geir Christian	3/46	Nabo				Oppmøte		
Postboks 36, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hatløy Håkon Adelstein	3/10	Nabo				Oppmøte		
Østhusvegen 67, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aartun Katrine Skartveit	3/186	Nabo				Oppmøte		
Slettavegen 53, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aartun Kjell Harald	3/186	Nabo				Oppmøte		
Slettavegen 53, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fidjeland Ann Merit	3/169	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 8, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fidjeland Arnt Helge	3/169	Nabo				Oppmøte		
Jovikvegen 8, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte						
Tjøsvoll Fiona Elizabeth	3/181	Nabo				Oppmøte			
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Tjøsvoll Jan Gunnar	3/181	Nabo				Oppmøte			
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Tjøsvoll Fiona Elizabeth	3/188	Nabo				Oppmøte			
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Tjøsvoll Jan Gunnar	3/188	Nabo				Oppmøte			
Jovikvegen 56, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Karmøy Kommune V/ Kurt Erling Sunnanå	3/0	Nabo				Oppmøte			
Postboks 167, 4291 Kopevik		1. kommunale kontaktinstans	Altinn			Godkjent			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



30.12.2022  
Målestokk 1:500