

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.03.2023 21:18:29 AR543344606

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>			
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	30	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av anlegg
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Naust/badehus

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om endelig opparbeidelse og tilrettelegging av området for nauster/badehus iht reguleringsplan. Arealet er tidligere utfyllt men gjenstår div grunnarbeider for å få arealet tilpasset gjeldende reguleringsplan, herunder bl.a. justering høyde, sjø og kailinje.

Det går i dag en pumpeledning for spillvann over eiendommen og ut i sjø over til Årabrotsholmen. Denne spillvannsledning er tidligere lagt om på land i forbindelse med annen byggesak og vil bli fjernet i sjøen. Den delen av pumpeledningen som går over tiltakshavers eiendom tilrettelegges for bruk til tiltenkte nauster/badehus. Privat vannledning på tomte tilrettelegges også for tiltenkte nauster/badehus. Det kan også være aktuelt å justere på utløp til kommunal overvannsledning. Tiltakshaver har skriftlig avtale med Karmøy kommune om flytting/justering hvis denne kommer i veien for nødvendige tiltak.

22.03.2023 21:18:29 AR543344606

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Naust på Stongvegen 15/30

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Geir Tangjerd  
E-post: geir@geirtangjerd.no  
Telefon: 99288640

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: GTA AS  
Organisasjonsnummer: 997194748  
Telefon: 99288640  
E-post: geir@geirtangjerd.no  
Postadresse: Vestre Karmøyveg 221, 4275 SÆVELANDSVIK

## Nabovarselet er signert av

GEIR TANGJERD på vegne av GTA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Ny plan iht regulering.pdf

Snitt ny steinsatt kaifront.pdf