

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: RF Tostemsvingen 31

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	237	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Tostemsvingen 31, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: støyvegg

TILTAKSHAVER

Navn: Sebastian Panza

Telefon: 46771717
46771717

E-postadresse: sebastianpanza@me.com

Adresse: Tostemsvingen 31, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: HEREID HUS AS

Telefon: 52824065

E-postadresse: odd.stale@hereid.com

Adresse: Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

Organisasjonsnummer: 980386791

Kontaktperson

Navn: Rafal Stawicki

Telefon: 52824065

40418915

E-postadresse: rafal@hereid.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder oppføring av støyvegg på overnevnte eiendom.

REDEGJØRELSE:

Støyvegg utføres med lengde L=15,0m og høyde H=2,0m, fordelt i to: L1=2,5m og L2=12,5m. Dette er en del av avtale mellom eier av GNR/BNR 13/237 og Rogaland Fylkeskommune og tiltak skal utføres for Rogaland Fylkeskommune, se vedlagt rapport fra COWI.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense.

Begrunnelse:

Omsøkt tiltak kommer nærmere grense og er i strid med gjeldende byggegrense. Den skal ikke være til ulempe for naboer, ta sol fra nabotomter eller redusere sikt fra kjørebane. Se vedlagt kart fra Rogaland Fylkeskommune med markert frisikt og plassering. Det er signert avstandserklæring mellom GNR/BNR 13/545 og 13/237.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	R239 TJØSVOLD ØST II
Reguleringsformål:	Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 15 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 292 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 292 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	193,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	172,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3 m ²
+ Parkeringsareal	12,5 m ²
= Sum areal	188 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 14,55 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.03.2023 09:17:29 AR543387154

23.03.2023 09:17:29 AR543387154

Filvedlegg:

KART MED SIKTLINJER FRA ROG FK 1-500 A4.pdf

SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf

REGULERINGSPLAN 1-500 A4.pdf

FLYFOTO 1-500 A4.pdf

KART MED SIKTLINJER FRA ROG FK 1-200 A1.pdf

FAKTURAMOTTAKER - SAKSBEHANDLING.pdf

39 Tostemsvingen 31 ver2 RGS1.pdf

1.1 STØYVEGG 1-10 A3.pdf

1.2 STØYVEGG 1-10 A3.pdf

Tiltakshavers_samtykke_e6df5e9d-f943-4819-afdd-6d42e67ec0a8.pdf

Avstandserklæring signert.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230308-0953.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HEREID HUS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SK BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TORLEIF OG SIGURD YTRELAND AS.pdf

Nabovarsel-1-20230308-0953.pdf