



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttale- dispensasjon - Karmøy 50/40 - Austre Karmøyveg 820 - avklaring diverse mindre tiltak i LNF-område

Vi viser til kommunen sin oversendelse av 21.02.2023.

Saken gjelder

Det er søkt om 23 dispensasjoner fra LNF- formålet i gjeldende kommuneplan og fra plan- og bygningslovens § 1-8 for tiltak i strid med bygge og deleforbudet i 100-metersbeltet mot sjø. Eiendommen, Fredtun leirplass er regulert til fritids og turistformål og LNF-område. Kommunen mener at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. De peker på at det er ulike tiltak som har vært her i flere år, i et område som har vært leirplass i all sin tid. Fordelene ved å gi dispensasjon er at allerede årelang bruk kan fortsette, til glede for alle som er innom. Det er ikke snakk om store tiltak, men flere små tiltak oppført over. Videre er det noen nye tiltak som kommunen mener er i tråd med bruk og formål og vi kan ikke se noen ulemper for verken natur eller allmennheten knyttet til verken disse eller de øvrige tiltak

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi vi følgende merknader i saken:

Vi ser behovet for at tiltakene formaliseres og får en godkjent byggetillatelse, allikevel vil vi **fraråde** at dette gjøres i 23 dispensasjonsbehandlinger. Vi anbefaler at leirstedet reguleres, da det er flere forhold i saken som krever dispensasjon. Kommunen bør ha en restriktiv dispensasjonspraksis, og så mange forhold på en eiendom som her bør kartlegges i en reguleringsplan, ikke gjennom 23 dispensasjonssøknader. I en reguleringsplan vil man i større grad kunne vurdere naturinteressene opp mot behovet leirstedet har, og få en mer grundig vurdering enn den som er foretatt i dag. Vi viser til kommunens naturforvalter sin uttale som sier at det er mye fugl i området, og mest



sannsynlig mange rødlistearter. Det er svært uheldig at disse ikke kartlegges i det man skal innvilge 23 dispensasjoner. Sånn sett er ikke fordelene med omsøkte tiltak større enn ulempene etter en samlet vurdering. Selv om tiltakene er etablert for 40-50 år siden, skal kommunen ved en vurdering av disse ikke ta hensyn til at de allerede er etablert. Vi mener her at strandsonehensynene og naturhensynene blir vesentlig tilsidesatt med disse dispensasjonene og **fraråder** at kommunen gir dispensasjoner i saken. Vi anbefaler også at kommunen setter en byggegrense mot sjø i kommuneplanen, slik at eiendommens bruk sikres gjennom overordnet plan.

Vi minner om at vi skal ha kommunens vedtak tilsendt når dette er gjort.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
rådgiver

Aurora Skimmeland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger