

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy Kommune	Plass for tinglysingsstempel INGLYST DOKUMENTNR 287845 16 MAR 2023 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940791901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988686239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	12	522		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy	12	526		
	1149	Karmøy	12	524		
1149	Karmøy	12	527			
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 15.03.23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
-------------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av 12/522, bekreftes det herved at eiendommene 12/526, 12/524 og 12/527 har vegrett over min eiendom.

Samtidig bekreftes det at felles avfallsanlegg (bestående av oppstillingsplass for avfallsdunker) kan stå på min eiendom, og at 12/526, 12/524 og 12/527 gis bruksrett til dette anlegget.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

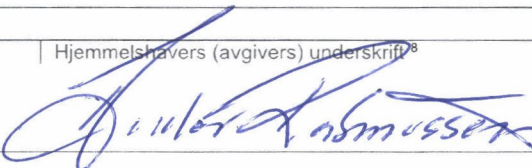
Det bekreftes også at kjøring til den felles lekeklassen F_LEK1 kan gå over min eiendom.

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

15.03.23 Akkheim



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.


Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.

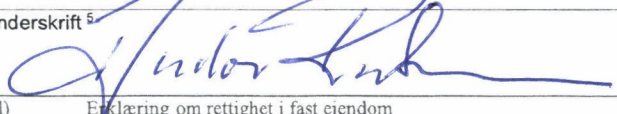
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy Kommune	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Postboks 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr.: 940791901 Ref.nr.:	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988686239

2. Eiendom (avgivers)³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 521	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 523	Fnr.	Snr.
				12	524	
Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518 og 520						
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 15.03.23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Servitutt 1:

Som eier av 12/521 bekreftes det herved at 12/523 og 12/525 har vegrett over min eiendom. Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av veg.

Servitutt 2:

Jeg bekrefter samtidig at felles avfallsanlegg (bestående av oppstillingsplass for avfallsdunker) kan stå på min eiendom. Følgende gnr/bnr gis bruksrett til dette anlegget, og gis samtidig adkomstrett over skravert guloransje område på min eiendom for å komme seg til dette anlegget:

Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518, 520, 523 og 525.

Presiserer at 12/523 og 12/524 BÅDE skal være rettighetshaver for Servitutt 1 og Servitutt 2, mens følgende gnr/bnr KUN skal være rettighetshaver for servitutt 2: Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518, og 520.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

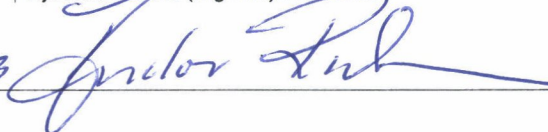
Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

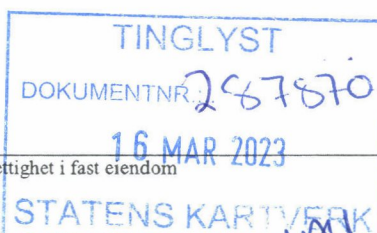
Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

AKREHAMN 15.03.23 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

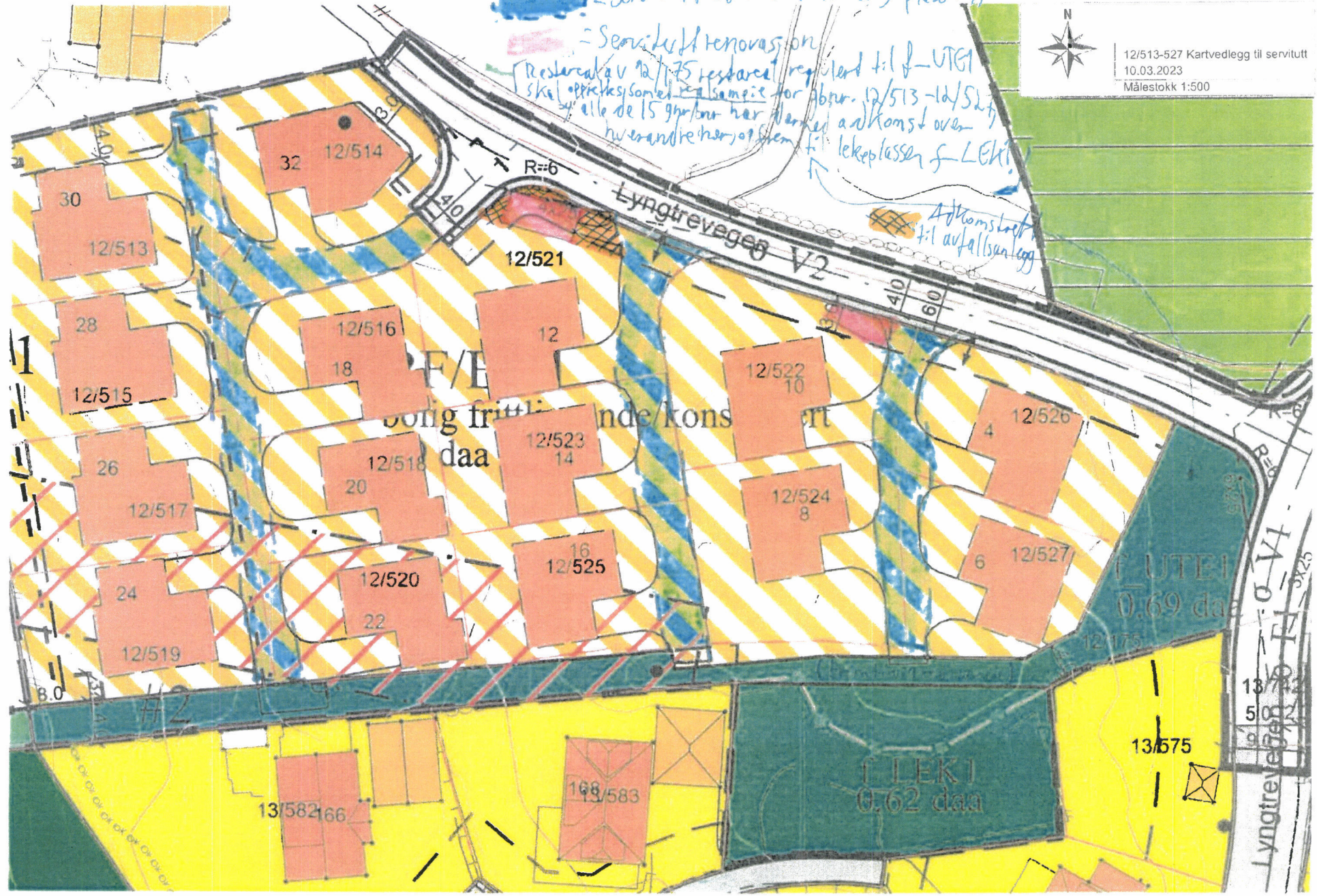


Serviceut = Servitutt adkomstombrentlig plassert

Restorert av 12/175 restorert registrert til f-UTEI
skal opprettes som et fellesområde for abnr. 12/513-12/527
for alle de 15 grunntnr her. Her skal adkomst over
hverandre her og frem til lekeplassen f-LEKI.



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
10.03.2023
Målestokk 1:500



1

12/515

12/517

12/519

12/513

12/515

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

12/523

12/525

12/527

12/514

12/516

12/518

12/520

12/522

12/524

12/526

12/527

12/521

12/523

12/525

12/527

12/529

12/531

12/533

12/535

12/513

12/515

12/517

12/519

12/521

1



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.