



AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier av gårdsnr. 15 og bruksnr. 1753

i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr. 15, bnr. 1713 får tillatelse til å plassere en/et Hagestue i en minsteavstand av 0,7 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Ahneham

Sted

Ahneham

Dato

21/3-23

Underskrift av eier av gnr. 15 bnr. 1753

Gunnild T. Adnesen
Kjelle A. Adnesen

Underskrift av eier av gnr. 15 bnr. 1713

Jon Wilhaugvik

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr., bnr. og gnr. bnr. for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.



§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato 25 11 2022

Målestokk 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



🔒 [achment.googleusercontent.com](https://www.googleusercontent.com) ↻



SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
Noen grenser er usikre.
Vann og avløpsledninger er usikre.



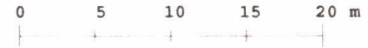
SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 15/1713

Dato : 28.10.2022

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

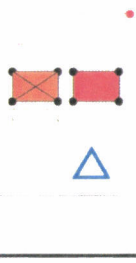
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

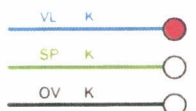
Høydekurve

Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum usikker plassering
Spillvannsledning, kum usikker plassering
Overvannsledning, kum usikker plassering



Private VA-ledninger:

Vannledning, kran usikker plassering
Spillvannsledning, septik usikker plassering
Overvannsledning, kum usikker plassering

