

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.03.2023 08:52:11 AR543611250

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Høgåsvegen 87, 4250 Kopervik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
63	207	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om rivning av brannskadet bolig og oppføring av erstatningsbolig.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Eventuelle overskridelse av BYA.

Begrunnelse:

Dersom bod regnes med i BYA blir det en liten overskridelse på BYA.

Garasje regnes ikke med i BYA ihht bestemmelsene § 2 og vi er usikre på om boden inngår i BYA og derfor søkes det i så tilfelle om dispensasjon for en liten overskridelse av BYA.

Vi ser ingen vesentlige ulemper for nabolaget vedrørende en dispensasjon for dette tiltaket.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
-------------------	-----------------

Navn på plan: Plan ID 350

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Botakst as, Terje Thingbø
E-post: post@botakst.no
Telefon: 47711444 / 47711444

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Botakst as
Organisasjonsnummer: 979229569
Telefon: 47711444 / 47711444
E-post: post@botakst.no
Postadresse: Gretebakken 12 , 4355 KVERNALAND

Nabovarselet er signert av

TERJE THINGBØ på vegne av BOTAKST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart_A4L_07.03.2023_12.17.pdf

Kart.pdf

Fasader - 16.03.23.pdf

Plan og snitt - 16.03.23.pdf