



Thomas Rustad

Dato: 24.03.2023

Glimmerveien 25

Dokumentnummer: 23/14-121

3518 Hønefoss

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

## Gnr. 59, bnr. 53 - Svar vedr arealoverføring

Hei, og beklager noe sent svar. Har hatt en godt over middels travel uke.

For meg ser dette ut som en kurrant sak. Det som skjer i praksis, er at eierne av 59/223 rekvirerer(søker) om en fradeling av et tilleggsareal. Dette behandles av saksbehandler på deling, som da forhåpentligvis skriver et vedtak på dette. Så går saken til oss(meg) på oppmålingen, og vi innkaller til en oppmåling, der resultatet etterpå er et midlertidig nytt gnr/bnr, som naboene da må overskjøte til dere. Før de gjør dette må de huske å slette pant på den midlertidige tomten.

Når den midlertidige tomten har fått samme eier som deres tomt, gir dere beskjed til oss, så slår vi dem sammen.

### Søknaden består av:

- Rekvisisjonsskjema
- Kart der dere tegner på hva dere vil ha, + arealet
- Sammenslåingsattest
- Nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Det er to ting jeg kunne sett for meg ble et hinder her:

- 1) Tiltak innenfor 100meters-beltet. Men det ser ut som det er regulert byggelinjer her, så tror ikke det blir noe problem. Ville bare prøvd å søke uten noen dispensasjon.
- 2) Den nye grensen vil muligvis komme nærmere huset til naboen enn 4meter. Siden det er god avstand til deres hus likevel trenger ikke det å bli et problem, men det må foreligge en avstandserklæring der dere gir dem lov til å ha stående huset i en avstand på 3meter(ca?) fra grensen. Men det betyr også at enten dere eller naboene får en klausul om at HVIS det skal bygges noe nærmere enn 1meter fra grensa(mindre tiltak), eller hus 4meter fra grensa, så må det brannsikres. Et alternativ er dere trekker grensa akkurat 4meter fra kledningen til nabo i nord, så slipper dere evt. erklæring.

En total kostnad inkludert overskjøting her, ligger på ca 35000kr +/- . Så kommer jo evt. det private salget i tillegg, hvis nabo skal ha noe for dette.

Normal ventetid på vedtaket er for tiden 1-2mnd, og normal ventetid på oppmåling er også ca 2mnd. Men kan ta mindre tid avhengig av arbeidsmengde.

Ser helst at dere avtaler tid med servicetorget for å få hjelp til søknaden. Spør etter Reidar Kvinnesland. Det blir nabo som må signere på selve søknaden, utenom sammenslåingsattest og evt. avstandserklæring (denne er det dere som må signere). Jeg kunne også hjulpet, men har ikke helt kapasitet med det første.

Ta kontakt om dere lurer på mer☺

Med hilsen

André Larsen  
saksbehandler  
52857176 – [ala04@karmoy.kommune.no](mailto:ala04@karmoy.kommune.no)

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*