



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Til uttalelse - dispensasjon - Karmøy 57/216 - Steiningsholmen 24 - etablering flytebrygge

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 15.03.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om å etablere flytebrygge i betong på 3 x 12 m på eiendom gnr. 57/bnr. 216 i Skudeneshavn. Det skal etableres bunkringsplass for småbåter. Diesel og bensintanker skal stå på land, og betalingsautomater skal plasseres på flytebryggen. Tiltakene på land blir søkt om av et annet foretak. Kommunen er positiv til tiltaket, og påpeker at tiltaket er positivt for båtturnisme i sommermånedene.

Tiltaket har behov for dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, og fra kommuneplanens arealdel.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Vurdering etter plan- og bygningsloven § 1-8

Det er per i dag ikke mulig å ferdes langs sjø i det aktuelle området, og tiltaket vil ikke føre til økt privatisering. Vi vurderer at tiltaket ikke er i vesentlig konflikt med hensynene i plan- og bygningsloven § 1-8.



Figur 1. Det omsøkte tiltaket



Forhold til forurensingsloven

I oversendelsesdokumentene ber kommunen om en vurdering på hvorvidt tiltaket må vurderes av Statsforvalteren som et tiltak i sjø. Utlekking av flytebrygge krever ikke tillatelse etter forurensingsloven. Påvirkningen flytebrygger har på det marine naturmangfoldet er i form av skyggelegging av sjøbunnen, og dette er ikke regulert gjennom forurensingsloven. Dersom tiltaket krever mudring, utfylling eller betydelig peling i sjø vil dette kreve en vurdering av Statsforvalteren som forurensningsmyndighet.

Aktsomhetsplikt i forhold spredning av fremmede arter

Vi er enige i naturforvalterens råd i forhold til fremmed arten japansk sjøpung, også kjent som havnespy. Vi forutsetter at det stilles vilkår til at flytebryggen må være oppbevart på land, på et område uten avrenning til sjø, i en uke før den plasseres i tiltaksområdet.

Utover dette har vi ikke merknader til at dispensasjon blir gitt i denne konkrete saken.

Som uttaleinstans skal vi ha endelig vedtak når det foreligger.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger