

Protokoll - Hovedutvalg teknisk og miljø - 21.03.2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- RAGNAR VIKSHÅLAND, signert 23.03.2023 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	21.03.2023
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP
Robin Hult	SP
Geir Harald Skorpe	UA

Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen, konstituert areal- og byggesakssjef Bergitte Flatebø, og barnas representant Anne Elisabeth Askeland.

Referent: Elin Davidsen fra politisk sekretariat.

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 23-24.

Deretter som saklisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Saklisten godkjent.

Ragnar Vikshåland (Sp) og Kristin Davidsen (H) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt ca kl. 19.15.



Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
022/23	Budsjett 2023 - Teknisk etat
023/23	Gnr. 149, bnr. 111 - Vedtak i klagesak - Bygge vann- og avløpsledninger - Spannavegen
024/23	Gnr. 22, bnr. 184 - vedtak i klagesak - Tilbygg, bruksendring av 1.etg og naust til fritidsbolig - Stavavegen 95
025/23	Gnr. 68, bnr. 174 - vedtak i klagesak - Opparbeiding av gangveg - Eidsbakkane 13
026/23	Gnr. 120, bnr. 120 - vedtak i klagesak - Riving bod og nybygg enebolig med forstøtningsmurer - Røyksundvegen
027/23	Evaluering av prinsippprogram for klagehandsaming etter plan- og bygningslova
028/23	Gnr. 143, bnr. 7 - klagebehandling - Storasundvegen 111 - Olsen, avslag dispensasjon fradeling kårbolig (bolighus nr. 2)
029/23	Plan 4088 - til 1. offentlig ettersyn - Det Historiske Avaldsnes
030/23	Plan 116-10 - klagebehandling - Hålandshøgda - endring vedr. snuhammer
031/23	Plan 2123 - til sluttbehandling - Ny brannstasjon Veakrossen
032/23	Plan 5113 - til sluttbehandling - Landstrøm Fosen - detaljregulering
033/23	Samlesak for spørsmål



022/23 Budsjett 2023 - Teknisk etat

Kommunalsjef teknisk sitt framlegg til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar budsjett 2023 for teknisk etat, jf. saksutredelsen.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 022/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar budsjett 2023 for teknisk etat, jf. saksutredelsen.

023/23 Gnr. 149, bnr. 111 - Vedtak i klagesak - Bygge vann- og avløpsledninger - Spannavegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1764/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

21.02.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak 015/23. Bygge vann og avløpsledninger 149/111 Spanne., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befaring.

Haglands (KL) utsettelsesforslag vedatt med 7 stemmer mot 2 (Ap 1, MDG 1).

HTM - 015/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 23/23. bygge vann og avløpsledninger 149/111. Spannavegen.Klagesak., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Klagen taes til følge.

Side 3 av 12



Følgende endringer vedtaes i betingelser gitt i delegert sak 1764/22

Rystelsesmåling kreves kun ved sprengning.

Som midlertidig parkering, finner HTM det akseptabelt, å benytte plass ved enden av fortau langs Spannaveien, ca. 75 m unna.

Ansvarserklæring ansees avklart med de godkjenninger som allerede foreligger.

Asfaltering av veien etter endt arbeid kreves kun på den del av veien som omfattes v grøftetraseen, ikke hele veibredden.

Vikshåland (Sp) redegjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.
8 representanter til stede.

Vikshåland enstemmig erklært habil. Han tiltrådte møtet.
9 representanter til stede.
Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (KL) for Haglands forslag.

HTM - 023/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1764/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

024/23 Gnr. 22, bnr. 184 - vedtak i klagesak - Tilbygg, bruksendring av 1.etg og naust til fritidsbolig - Stavavegen 95

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1903/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

21.02.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 16/23. Klagesak, tilbygg, bruksendring av 1. etg og naust til fritidsbolig. 22/184. Stavaveien 95., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap 1, KrF 1, MDG 1).

HTM - 016/23 Vedtak:

Side 4 av 12



21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Fellesforslag MdG, Karmøylista, Høyre, SP, AP og KrF, foreslått av Robin Hult Senterpartiet:
Klagen tas delvis til følge, utvalget stiller seg positiv til omregulering fra naust til fritidseiendom. Byggesaken for øvrig sendes i retur til administrasjonen, hvor det forutsettes at det arbeides videre med tiltakshaver slik at det oppnås enighet om et eksteriør som harmonerer bedre med det særpreget som kjennetegner Ferkingstad havn. Administrasjonen jobber videre med tiltakshaver for å finne argumentasjon som tilfredsstiller lovverket. Det er ønskelig at denne saken kommer opp i løpet av mai måned 2023.

Fellesforslaget fremmet av Hult (Sp) enstemmig vedtatt.

HTM - 024/23 Vedtak:

Klagen tas delvis til følge, utvalget stiller seg positiv til omregulering fra naust til fritidseiendom. Byggesaken for øvrig sendes i retur til administrasjonen, hvor det forutsettes at det arbeides videre med tiltakshaver slik at det oppnås enighet om et eksteriør som harmonerer bedre med det særpreget som kjennetegner Ferkingstad havn. Administrasjonen jobber videre med tiltakshaver for å finne argumentasjon som tilfredsstiller lovverket. Det er ønskelig at denne saken kommer opp i løpet av mai måned 2023.

025/23 Gnr. 68, bnr. 174 - vedtak i klagesak - Opparbeiding av gangveg - Eidsbakkane 13

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1960/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

Vedtaket gis utsatt iverksetting i medhold av forvaltningsloven § 42.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 025/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1960/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

Vedtaket gis utsatt iverksetting i medhold av forvaltningsloven § 42.



026/23 Gnr. 120, bnr. 120 - vedtak i klagesak - Riving bod og nybygg enebolig med forstøtningsmurer - Røyksundvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk opprettholder vedtak i delegert sak nr. 26/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 26/23. 120/120 Røyksundveien. Riving bod og nybygg enebolig., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap 1, KrF 1, Sp 1, Vikshåland, MDG 1).

HTM - 026/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

027/23 Evaluering av prinsippprogram for klagehandsaming etter plan- og bygningslova

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Hovudutval teknisk og miljø tek evalueringa til orientering.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Midtun (FrP) fremmet følgende forslag:

Det vedtas at prinsippprogrammet legges bort og går tilbake til gammel ordning.

Midtuns forslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (MDG 1, Ap 1) for innstillingen.

HTM - 027/23 Vedtak:

Det vedtas at prinsippprogrammet legges bort og går tilbake til gammel ordning.



028/23 Gnr. 143, bnr. 7 - klagebehandling - Storasundvegen 111 - Olsen, avslag dispensasjon fradeling kårbolig (bolighus nr. 2)

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 121/23: I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås dispensasjon fra: pbl. § 11-6 – kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål. Avslaget gjelder omsøkte bolighus – vist på sit.kart datert 09. mai 2022.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 028/23 Vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 121/23: I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås dispensasjon fra: pbl. § 11-6 – kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål. Avslaget gjelder omsøkte bolighus – vist på sit.kart datert 09. mai 2022.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

029/23 Plan 4088 - til 1. offentlig ettersyn - Det Historiske Avaldsnes

Kommunalsjef teknisks forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4088 for det Historiske Avaldsnes, datert 21.03.23, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 029/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4088 for det Historiske Avaldsnes, datert 21.03.23, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.



030/23 Plan 116-10 - klagebehandling - Hålandshøgda - endring vedr. snuhammer

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke grunn til å ta klagen fra Per Emil Eliassen til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til statsforvalteren i Rogaland med følgende uttalelse:

Kommunen slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas til følge

3. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befarung.

Haglands utsettelsesforslag fikk 4 stemmer (KL 1, FrP 1, Krf 1, UA 1) og falt.

Innstillingen vedtatt med 8 mot 1 stemme (KL).

HTM - 030/23 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke grunn til å ta klagen fra Per Emil Eliassen til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til statsforvalteren i Rogaland med følgende uttalelse:

Kommunen slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas til følge

3. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

Side 8 av 12



031/23 Plan 2123 - til sluttbehandling - Ny brannstasjon Veakrossen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Ny brannstasjon Veakrossen med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.03.23), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren starte arbeidet med en vurdering av konsekvensene av en lokalisering av politistasjon for Karmøy i Veakrossen. I denne forbindelse og skal også alternative plasseringer, realiseringsmuligheter og framdrift vurderes.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 031/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Ny brannstasjon Veakrossen med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.03.23), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren starte arbeidet med en vurdering av konsekvensene av en lokalisering av politistasjon for Karmøy i Veakrossen. I denne forbindelse og skal også alternative plasseringer, realiseringsmuligheter og framdrift vurderes.

032/23 Plan 5113 - til sluttbehandling - Landstrøm Fosen - detaljregulering

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 5113 – Landstrøm Fosen, del av gnr. 109, bnr. 3, med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.03.2023), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Side 9 av 12

Dokumentet er signert digitalt av:

- RAGNAR VIKSHÅLAND, 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Ikke godkjenne sluttbehandlingen, foreslått av Maryon Østhus, Kristelig Folkeparti

Det kommer frem en del viktige punkter i klagen til grunneiere og i kommentarer fra berørte parter. Det bør være en konsekvensutredning. Det medfører heller ikke med riktighet at det ikke er observert sårbare arter i området. Det er også fortidsminne i planområdet som er automatisk fredet. Det økte båtlivet i sommerhalvåret og farene med strømkablene er heller ikke utredet skikkelig.

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (KrF) for Østhus sitt forslag.

HTM - 032/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 5113 – Landstrøm Fosen, del av gnr. 109, bnr. 3, med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.03.2023), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

033/23 Samlesak for spørsmål

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

1.

Storesund(Ap) stilte følgende spørsmål i forrige møte:

Det hevdes at den nye brannstasjonen på Raglamyr ikke planlegges med tankbil. Det uttrykkes bekymring for om Fastlands-Karmøy kan nås innen 15 minutter hvis Haugesund legger sin brannstasjon til nordre del av byen og en tankbil må beordres fra Kopervik.

Hva er planen for å ivareta Fastlands-Karmøy innen 15 minutter?

Svar fra kommunalsjefen:

Brannstasjonen på Raglamyr har en sentral plassering for å kunne gi god og effektiv beredskap på fastlands-Karmøy. Etter ferdigsstillelse av Raglamyr brannstasjon vil mannskap derfra kunne nå 9000 av innbyggerne på fastlands-Karmøy med mannskapsbil innen 8 min, sammenliknet med at nå nås 4000 av innbyggere innen 8 min fra Vormedal brannstasjon. Det er dette tiltaket som har størst

Side 10 av 12



betydning for brannberedskapen for innbyggerne på fastlands-Karmøy. Det er foreløpig ikke planlagt at det skal være bemannet tankbil på Raglamyr stasjon, men det er tilgjengelig tankbiler på nabostasjoner av Raglamyr (eks Haugesund, Aksdal og Kopervik/Vea). Tankbilene på nabostasjonene utalmeres ved behov og forventes å kunne gi tilfredsstillende beredskap for regionen.

Fakta avstander:

Avstand fra Vea brannstasjon til Røyksund: 14 km, dvs at tankbil normalt sett vil være der i løpet av 16 min. Vea brannstasjon forventes være ferdigsstilt innen 2 år.

Avstand fra nye Haugesund brannstasjon til Norheim: 6 km, dvs at tankbil normalt sett vil være der i løpet av 8 min. Er fortsatt noe uklart når ny brannstasjon i Haugesund skal ferdigsstilles, og inntil da er tiden kortere enn det som er satt opp.

Avstand fra Aksdal brannstasjon til Kolnes: 8-9 km, dvs at tankbil normalt sett vil være der i løpet av 14 min

2.

Svar på spørsmål, stilt av Krog (MDG) i forrige møte, vedrørende oppgraving av gang/sykkelveg på Skår/Sund.

Svar fra kommunalsjefen:

Ifølge arbeidsvarslingsplanen skal gravearbeidet pågå til 28. februar. Det er Myge som graver for Rogaland fylkeskommune.

Hensikten er oppgraving og fjerning av belegg i rabatter, samt legge nytt belegg.

Årsak til dette (i følge info mottatt fra fylkeskommunen):

Dette er reklamasjonsarbeid. Belegningssteinen som var opprinnelig lagt her, gikk i oppløsning. Da produsent ikke kunne garantere at dette ikke ville skje igjen, blir disse nå erstattet med betongdekke.

3.

Vikshåland (Sp) viste til spørsmål stilt i forrige møte vedrørende industriområde på Ytreland.

Kommunalsjefen ved leder for sektor areal og byggesak orienterte kort.

4.

Midtun (FrP) viste til innsendte spørsmål vedrørende følgende saker:

Referanse Sak 22/1616 Fiskebergveien 111

Ønsker hovedutvalget får se på saken.

Referanse Sak 21/11555 Austre Karmøyveg 652A gnr. 53, bnr. 79

Ønsker hovedutvalget får se på saken.

Referanse Sak 123/22 – Tre Naust i Rekke – Sørhåland (behandlet 25.10.2022 i HTM)

Ønsker saken diskutert i hovedutvalget.

Referanse Sak 138/22 – midlertidig forbud mot tiltak – Ferkingstad havn

Saken behandlet i HTS 21.03.2023, sak 24/23.



Dokumentet er signert digitalt av:

- RAGNAR VIKSHÅLAND, 23.03.2023

Forseglet av



Posten Norge