

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 68/82

Refnr.

RXEO0613

Saksnr.

2021/9863

Dato

Kopervik, 05.12.2022

## GNR/BNR 68/82 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 09.12.2022, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.**

---

Vi viser til forhåndsvarsel sendt 04.10.2021, samt varsel om pålegg om tilkobling til kommunal kloakk sendt 19.05.2022.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 68/82 – Øvre Eidevegen 21. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 09.12.2022, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Øvre Eidevegen 21. Rapport med resultat fra rørinspeksjon samt kart er vedlagt, under følger oppsummering av de ulike ledningene som er inspisert:

#### Spillvann

##### Rør 1: Fra tank mot veite

Røret er laget av plast og er 1.9 meter langt før det stopper i grunnen/veite.

##### Rør 3: Fra tank mot septiktank

Røret er laget av plast de første 10.8 meterne fra tank mot septiktank, ved 10.8 meter endres materiale til leirrør. Leirrør tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må byttes. Det er hull på røret 10.8 meter inn, samt spriker på deler av røret noe som kan gjøre at forurenset vann kan lekke ut i grunnen, og fremmedvann kan renne inn. Røret er i dårlig forfatning og må byttes.

##### Rør 5: Fra sluk i dusj mot septiktank

Røret er laget av plast inntil 1. meter fra sluk mot septiktank, ved 1 meter endres materiale til stål og 2.8 meter fra sluk mot septiktank endres materiale til leirrør. Leirrør tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må byttes. 12.7 meter fra sluk mot septiktank er det en åpen rørskjøt som kan forårsake at forurenset vann kan lekke ut, og at fremmedvann kan sive inn. Dette må utbedres/byttes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Merk at septiktanken ikke skal kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

#### Overvann

##### Rør 2: Fra tank mot hus/kum

Røret er laget av plast inntil 7.8 meter fra tank mot hus/kum. Etter 7.8 meter endres materiale til betong.

##### Rør 4: Fra tank mot sluk kjellerhals

Røret er av plast. Det er mye grus i ledningen og tegn til at det er hull i ledningen.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er tilkoblet kloakkledning via en felleskum.

Den kommunale avløpsledningen i Vestre Karmøyveg er per i dag en fellesledning som leder både kloakk og overvann. Ved fremtidig rehabilitering av denne ledningen vil det bli lagt separate ledninger, og det vil ikke lenger være tillatt å føre overvann sammen med kloakk til det kommunale ledningsnett.

Ved arbeid på private stikkledninger i forbindelse med tilknytning til dagens kommunale nett bør derfor overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) separeres fra kloakkledningen. Enten ved å etablere egen privat ledning for overvann som kan tilknyttes en fremtidig kommunal overvannsledning, eller ved å håndtere overvann lokalt på eiendommen.



Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal. Private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal komme frem med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Flere av røstreckene er i dårlig forfatning og må utbedres i forbindelse med tilknytning til kommunal kloakkledning. Overvann bør separeres fra kloakk.

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under arbeidet, skal også dette utbedres og vises på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode: RXEO0613

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss.

Vi ønsker å avholde et møte med dere som grunneiere i området for å informere ytterligere dersom det er behov for det. Møtet vil bli avholdt **onsdag 11.01.2023 kl. 16:00-17:00** ved VAR-avdelingens kontor på Bygnes (Fotvegen 13). Vi ber derfor om tilbakemelding på om dere ønsker å stille på møtet.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 976 06 796 eller du kan sende e-post til [hdo@karmoy.kommune.no](mailto:hdo@karmoy.kommune.no).

Med hilsen  
Karmøy kommune

Håkon Døsen  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

- \* Retningslinjer.pdf
- \* rapport\_Øvre\_Eidevegen\_21.pdf
- \* kart\_Øvre\_Eidevegen\_21.pdf
- \* Fargeprøve\_Øvre\_Eidevegen\_21.pdf
- \* Sjekklister\_Øvre\_Eidevegen\_21.pdf

**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
68/82	PEDERSEN KIM SKOGLAND	Øvre Eidevegen 21	4250	KOPERVIK