

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.03.2023 13:34:00 AR541125455

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Haugen 33, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
120	104	0	0
<b>Eier:</b>	BRANDSVIK HEGE, ELTERVAAG BERNT		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Flytebrygge med fortøyningsplass for båt

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se følgebrev i vedlegg F1. Nytt nabovarsel er en oppdatering/korrigerende av tidligere utsendt nabovarsel, hvor det ved en inkurie ikke ble opplyst om at det også søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1-3, krav til regulering for eiendommer over 3 daa.

09.03.2023 13:34:00 AR541125455

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra generelt forbud mot bygging innenfor 100-metersbeltet fra sjø og vassdrag, jf. PBL § 1-8.

### Begrunnelse:

Området har ingen regulert byggegrense mot sjø, og det er dermed behov for dispensasjon fra 100-metersbeltet for å kunne etablere flytebrygge. Man søker om å etablere en trygg fortøyningsplass for fritidsbåt, med minimalt behov for terrenginngrep. Festet i seg selv vil kun kreve at det bores to hull i fjellet og flytebryggen vil ellers være 100% demonterbar og flyttbar uten å etterlate spor i naturen. Samtidig får tiltakshaver muligheten til å ankomme fritidseiendom via sjøveien, og får tryggere forhold for fortøyning enn det som er tilfellet i dag, hvor båten blir langt mer eksponert for til tider grov sjø. Det etableres også et lite fundament på land for gangbro til flytebrygge, jfr. plantegning.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Dersom kommunen finner det nødvendig, søkes det også om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 8.2, punkt f: «brygger skal ikke ha større lengde i front enn 2,5 meter». Selve bryggen vil være større enn dette, men festet vil igjen være langt mindre enn bestemmelsen (som antakelig er formulert med tanke på permanente brygger). Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 1.3 - "krav om regulering for eiendommer over 3 daa".

### Begrunnelse:

Flytebryggen er planlagt for å gi en trygg båtfortøyningsplass. Det er mest sjø som kommer inn til området fra vest. Flytebryggens omsøkte plassering bryter noe av påvirkningen fra bølgene, og man parkerer båt på motsatt side. Dette gir mest beskyttelse, men krever mer plass enn 2,5 meter lengde i front. Videre er tiltaket av svært beskjedent omfang, spesielt den delen av tiltaket som medfører terrenginngrep. Tiltaket er også demonterbart. Omfang og størrelse av tiltaket står ikke i et rimelig forhold til de kostnader som ville fulgt med en regulering, og det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens 1.3 "krav om regulering for eiendommer over 3 daa".

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Martin Vevatne

E-post: martin.andre@petter-rasmussen.no

Telefon: 47862356

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** PETTER J. RASMUSSEN AS  
**Organisasjonsnummer:** 971000724  
**E-post:** martin.andre@pettter-rasmussen.no  
**Postadresse:** Diktervegen 8, 5538 Haugesund

## Nabovarselet er signert av

MARTIN ANDRE SANDVIK VEVATNE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan- 22.02.2023\_2.pdf

E4 - 3D - Illustrasjon- 22.02.2023\_2.pdf

E2 - Plan Flytebrygge- 22.02.2023\_2.pdf

E1 - Profiler Nord, Øst, Sør og Vest- 22.02.2023\_2.pdf

E3 - Snitt A-A, B-B- 22.02.2023\_2.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse.pdf