

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Åkrehamn 01.03.2023

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 12, bnr. 491.

Tiltaket ligger i strandsonen, det krysser regulert plan for sykkel og gangsti samt ligger ca 9,2m fra senter kommunal veg, vi vil søke om dispensasjon fra dette og har følgende info:

En av de viktigste årsaker for byggeforbud i strandsonen er fri ferdsel for allmennheten. Tiltaket plasseres på en opparbeidet eiendom med eks. bebyggelse i underetg. Tiltaket vil få en avstand til strandlinje på ca 20 meter og det ligger eksisterende bebyggelse mellom tiltak og strandlinje fra før.

Tiltaket er formål naust og vil bli sporadisk brukt, dette formål som er innenfor kommuneplan samt avstand til strandlinje vil ikke privatisere strandsonen. Området er bebygd med boliger og næring fra før og vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil gi presedens for området.

Videre krysser tiltaket reguleringsplan for gang og sykkelveg (ikke byggegrenselinje, men reguleringsgrense). Avkjørsel fra Tveitholmvegen til Vestre Karmøyveg samt sykkel og gangveg har vært ferdig utbygget i mange år og vi kan ikke se at omsøkt plassering vil berøre verken nåværende eller evt. fremtidig sykkel eller gangveg, mest sannsynlig så er plangrensen satt med «godt mål» en gang i sin tid. Det nevnes at eks. næringsbygg krysser også samme plan.

Tiltaket vil få en avstand på ca 9,2m til senter kommunal veg (Tveitholmvegen) og kommuneplan sier at kravet er 10m. Vi kan ikke se at omsøkt avstand som er under en meter for kort vil gi noen negative konsekvenser for den kommunale vegen. Det ligger eks. bebyggelse og nylig godkjent tiltak nærmere samme kommunale veg enn omsøkt tiltak.

Vi oppsummerer følgende:

- Tiltaket vil ikke privatisere eller hindre fri ferdsel i strandsonen.
- Tiltaket bygges delvis over eks. bebyggelse, eiendommen er fra før opparbeidet og det vil derfor ikke bli utført grunnarbeid.
- Det er boliger og næringsbygg i samme område, tiltaket vil ikke gi presedens for området.
- Naturmangfoldloven vil ikke bli berørt.
- Tiltaket vil ikke berøre fri siktlinjer, det vil heller ikke berøre vedlikehold av veger eller gang/sykkelveg.

Vi mener at formål bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene her veier størst, vi håper på positivt svar.

Med hilsen



Jan Knutsen