

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Åkrehamn 13.03.23

Vedr.: Søknad om tiltak gnr. 12, bnr 491 – merknad fra nabo.

Vi har mottatt merknad fra nabo i forbindelse med varsling av tiltak på ovennevnte eiendom. Når eiendom ble fradelt så ble det laget en avtale om at bnr. 491 har kjørevei over bnr. 168 frem til offentlig vei samt at bnr. 491 skal ha rett til å bygge ut eiendommen og at nytt bygg kan oppføres inntil eiendomsgrense, herunder at gnr 12, bnr. 491 skal ha rett til å bygge oppå eks. garasje som ligger i grensen mellom bnr. 168, bnr. 491 og bnr. 501, se vedlagt kopi av avtale.

Videre så finnes det ikke lovnad som sier at man skal ha rettighet til å kunne se veien. Merknad er sendt inn på vegne av sameie men man kan stille spørsmål om dette nabovarsel har blitt diskutert i sameie da det foreligger signert avtale.

På bakgrunn av ovennevnte så ber vi kommunen om å ikke ta hensyn til merknad fra nabo.

Kopi: Odd Bjarne Kirkeleite

Med hilsen



Jan Knutsen

Erklæring om rettighet til fast eiendom



Innsender iht. følgebrev/
innsender ikke oppgitt:

999612857
.....
org.nr./fødselsnr.

23/8-19
AMR

Eiendommen gnr 12 bnr 491 i Karmøy skal ha vederlagsfri rett til kjørevei over eiendommen gnr 12 bnr 168 i Karmøy frem til offentlig vei. Veiretten gjelder for begge parseller av bnr 491.

Utgifter til vedlikehold av veien skal dekkes forholdsmessig av brukerne av veien.

Eierne av gnr 12 bnr 168 samtykker videre i at gnr 12 bnr 491 skal ha rett til å utbygge eiendommen og til at nytt bygg kan oppføres inntil eiendomsgrensen, herunder at gnr 12 bnr 491 skal ha rett til å bygge oppå eksisterende garasje som ligger i grensen mellom bnr 168, bnr 491 og bnr 501.

Denne erklæring skal tinglyses på gnr 12 bnr 168.

Hjemmelshaver gnr 12 bnr 168 snr. 1:

Signatur: *[Signature]*
.....

Navn: Kristbjørg Kivijärvi Lønning

Fnr: [Redacted]

Dato: januar 2017

NAVN: OLA MARIUS SVEEN
FNR: [Redacted]

Hjemmelshaver gnr 12 bnr 168 snr 2:

Signatur: *[Signature]*
.....

Navn: Bygg og Montering AS

Org.nr: 913 170 350

Dato: januar 2017

Hjemmelshaver gnr 12 bnr 168 snr. 3:

Signatur: *[Signature]*
.....

Navn: K & K Velværesenter AS

Org.nr: 913 246 268

Dato: januar 2017

Hjemmelshaver gnr 12 bnr 168 snr 4 og 5:

Signatur: *[Signature]*
.....

Navn: Tjøsvollbrunå AS

Org.nr: 991 126 163

Dato: januar 2017

do sept.

Hjemmelshaver gnr 12 bnr 168 snr. 4 og 5:

Signatur: *[Signature]*
.....

Navn: Tjøsvollbrunå AS

Org.nr: 991 126 163

Dato: januar 2017

Hjemmelshaver gnr 12 bnr 168 snr. 6:

Signatur: *[Signature]*
.....

Navn: Inge Stava

Fnr: [Redacted]

Dato: januar 2017



Erklæring om tinglysing

Bygg og Montering AS, org. nr. 913 170 350, har tidligere signert på erklæringer om rettighet til vei med mere til fordel for gnr 12 bnr 491 og bnr 501 i Karmøy, som daværende eier av gnr 12 bnr 168 snr 2 i Karmøy.

Undertegnede hjemmelshaver til gnr 12 bnr 168 snr 2 samtykker til at nevnte erklæringer tinglyses.

Dato: 12.08.19

Sted: *Molde*

Leiv Inge Håkonsen

Leiv Inge Håkonsen

Fødselsnummer:

[Redacted]



Rett kopi bekrefte

ARR