

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 10/31

Refnr.

ZWSR5225

Saksnr.

2021/11759

Dato

Kopervik, 24.03.2023

GNR/BNR 10/31 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 19.08.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Fredheimvegen 27 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 10/31 – Fredheimvegen 27. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 19.08.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Fredheimvegen 27. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot hus

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand og kan beholdes. Det er deformasjoner ved punkt 3.22 meter og 4.88 meter fra septiktank mot hus.

Rørinspeksjon på strekket fra kommunal kum til septiktank

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand og kan beholdes. I punktet 7.65 meter fra kommunal kum mot septiktank er det en påkobling fra takrenner, Dette må utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann renner i spillvann og må separeres. Det er også en sluk i kjellerhals som er koblet på avløpsrøret på nedsiden av tanken.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Takvann og en sluk i kjellerhals er koblet inn på spillvannsledning og må utbedres. Det tillates ikke at overvann er ført inn på spillvannsrør.



Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

ZWSR5225

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledning din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Rapport_Septiktank-Inn_til_hus_10-31_Fredheimvegen_27.pdf
- * Rapport_Kommunal_kum-Septiktank_10-31_Fredheimvegen_27.pdf
- * Kart_10-31_Fredheimvegen_27.pdf
- * Sjekkliste_10-31_Fredheimvegen_27.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
10/31	TANGEN HANS	FREDHEIMVEGEN 27	4275	SÆVELANDSVIK