

Fra: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Sendt: 24.03.2023 09:30:34

Til: André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Godkjenning av endringer 12/175 - Sak 22/10880

Hei, dette ser greit ut.



Med vennlig hilsen
Gry Trovåg Hansen
Fagansvarlig byggesak
E-Mail: gth@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 24. mars 2023 10.14

Til: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Emne: Godkjenning av endringer 12/175 - Sak 22/10880

Hei, jeg prøver å ferdigstille denne saken i dag. Kom på at jeg kanskje bør få en skriftlig avklaring på at endringene som er gjort i saken (avklart med deg muntlig allerede), er OK. Flott om du får svart i dag:

1. Parsell 4 og 6: Følger heller formålsgrensene heller enn privat forslag, pga. østre grense uansett vil gå midt i en skråning, og sørøstre grense ikke må stenge av adkomst over felles uteareal. Endringen totalt sett blir nok mindre enn 5%.
2. Parsellene i sør: Grensen trekkes noe nord innpå regulert "kombinert bebyggelse" i asfaltkant (delvis vist i situasjonsplanen fra før, men korrigert etter eksisterende forhold). Noen av tomtene blir da noe mindre, men ikke mindre enn 5% ift. vedtaket.
3. Parsell 10 og 12: Får felles avfallsanlegg innpå tomten, slik det også er omsøkt. Avklart at dette er privatrettslig og løses med erklæring.

Se også kartvedlegg til arealregnskap.

4. Fradelt parsell med veg det er gitt vedtak om trenger ikke vedtak, og fradeles heller som SAK10 i en egen sak, sammen med øvrige vegareal.
5. Parsell med felles uteareal: Blir heller gjenværende RESTAREAL på 12/175 etter alt av delinger og grensejusteringer er utført (12/175 grensejusterer bort snippen med boligareal i øst til 12/314). Skal fortsatt opprettes som et realsameie.

6. Parsell med o_LEK1: Her er vedtaket mulig ugyldig, siden rekviert egentlig har omsøkt areal delvis over naboeiendommen 13/640 som står på kommunen. Denne delingen utgår fra saken, og ordnes heller med to separate tilleggsarealer i en egen sak. Også dette opprettes som et realsameie senere.



Med vennlig hilsen

André Larsen, Avd. ingeniør Kart og Oppmåling

ala04@karmoy.kommune.no - 52857176

Servicetorget: 52857510

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

