

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 122
Bruksnummer: 46

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.03.2023 kl. 10:56

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLLUND
Etableringsdato: 16.01.1947
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 122 / 46	1 561 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		130368	KVALE BERNHARD JOHAN		NYGÅRDBAKKEN 30 5546 RØYKSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6583442	292900		1 561 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	24.03.2023	Tinglyst		24.03.2023	1149hma 24.03.2023
Sammenslåing	23/2794-Sammenslåing				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 122/86	-316,9	
		Mottaker	1149 - 122/46	316,9	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Skylddeling	16.01.1947				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 122/7	0	
		Mottaker	1149 - 122/46	0	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nygårdbakken	1683	30		Grunnkrets 1007 Røyksund Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5546 RØYKSUND Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6583458	292888		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 924 093	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	127	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6583458 Øst: 292888	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Bruksareal totalt:	127	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.1950
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	67	0	67	0	0	0	0	0
K01	0	60	0	60	0	0	0	0	0

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer			Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1683 Nygårdbakken 30	H0101			Bolig	127	5	Kjøkken	0	0	122/46

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TEIKARI HANSEN SOLVEIG		5546 RØYKSUND
Bygningsnr:	22 554 409		Bebygd areal:	0 Ant. boliger: 0
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0 Ant. etasjer: 1
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	29 Vannforsyning:
	Nord: 6583471 Øst: 292895		Bruksareal totalt:	29 Avløp:
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0 Har heis: Nei
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	29	29	0	0	0	0	0

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	122/46		

Oversiktskart for 122 / 46

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6583500

6583450

6583400

N

40m

292800

292850

292900

292950

293000

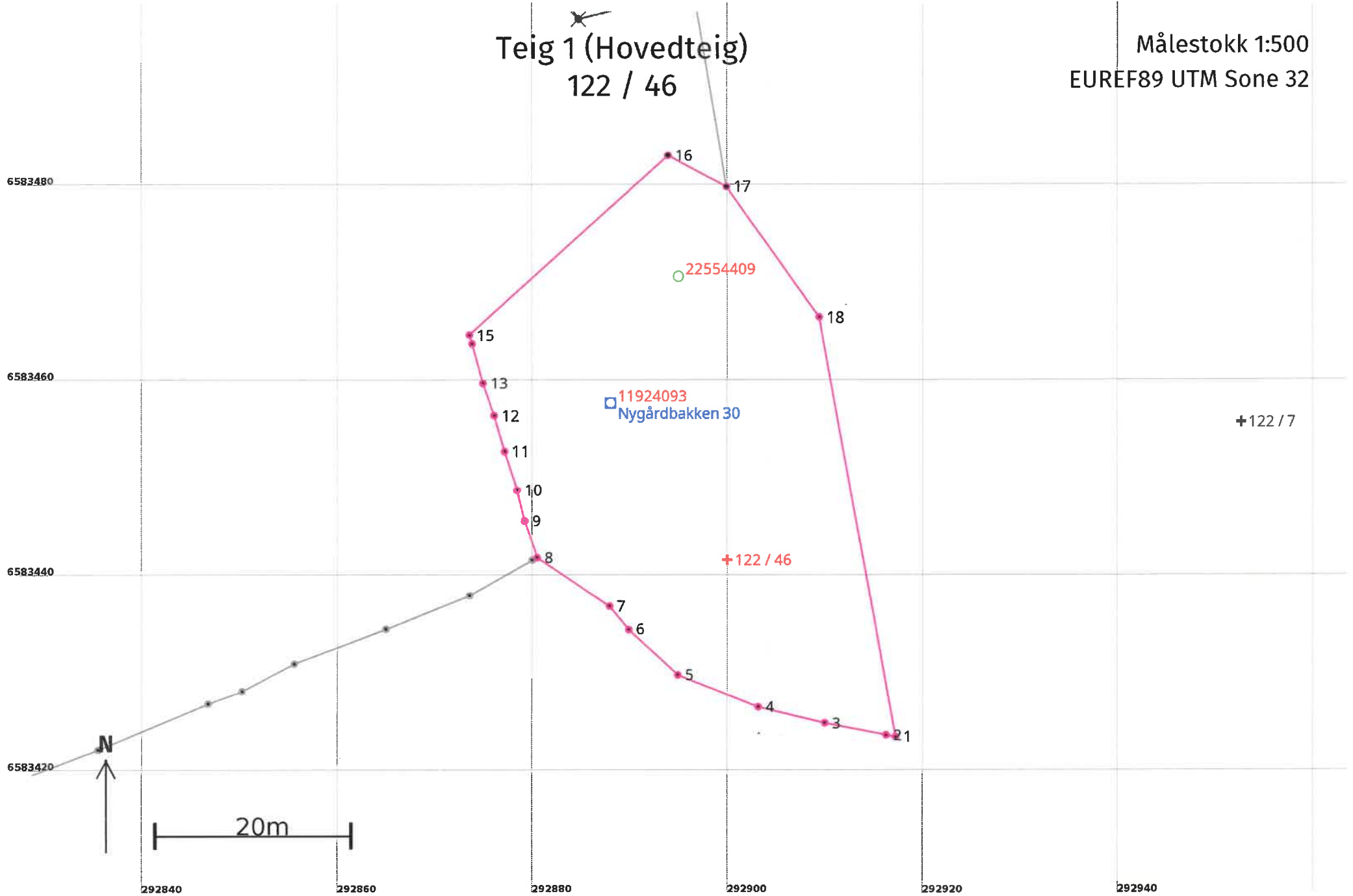
122 / 46

Nygaard

Nygårdsbøken

Teig 1 (Hovedteig)
122 / 46

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 561

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6583442 Øst: 292900

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6583423,83	292917,22	0,99	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6583424,02	292916,25	6,39	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	6583425,26	292909,98	7,02	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6583426,91	292903,16	8,88	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6583430,18	292894,90	6,86	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
6	6583434,83	292889,86	3,12	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
7	6583437,25	292887,89	8,90	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
8	6583442,22	292880,51	3,98	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
9	6583446,00	292879,25	3,20	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
10	6583449,11	292878,49	4,19	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
11	6583453,09	292877,19	3,83	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
12	6583456,77	292876,13	3,49	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
13	6583460,06	292874,98	4,18	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6583464,09	292873,87	0,95	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
15	6583465,00	292873,59	27,40	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
16	6583483,40	292893,89	6,80	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
17	6583480,20	292899,89	16,41	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
18	6583466,83	292909,41	43,70	Ukjent	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	