



Novaform Haugesund AS
Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Dato: 24.03.2023
Dokumentnummer: 20/4313-55
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Nybygg fritidsbolig, fylling i sjø, kai, bølgebryter og legging av ledninger - gnr. 41, bnr. 2 - Risdalvegen 12

Tiltak: Nybygg fritidsbolig, fylling i sjø, kai, bølgebryter og legging av ledninger
Byggested: Gbnr: 41/2 Risdalvegen 12
Tiltakshaver: Helge Riisdal
Ansvarlig søker: Novaform Haugesund AS

Vi viser til din Endringsøknad som er mottatt hos oss 20.03.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8. Det er ikke formidlet fra kommunen at tiltak er fritatt fra byggeforbud i strandsonen, dette skulle vurderes når søknad kom inn, og saksbehandler finner at omsøkt tiltak er avhengig av dispensasjon fra pbl. § 1-8.
- Avstandserklæring fra gbnr. 41/4 må signeres av begge tinglyste eiere.
- Avstandserklæring fra gbnr. 38/163.
- Situasjonsskart som viser nye oppmålte grenser og plassering av tiltak. Ut fra kommunens karttjeneste kan det se ut til at tilbygg vil bli plassert over grensen til gbnr. 41/3-4.
- Oppdatert gjennomføringsplan og ansvarsretter.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Helge Riisdal

Grasvegen 18 A

4270

ÅKREHAMN