

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.03.2023 12:48:14 AR543672834

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4276 Veavågen		
	Vea Bedehus		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
4	467	0	0
<b>Eier:</b>	Vea Bedehus		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om oppføring av bygg etter vedlagte tegninger og situasjonskart. Søknad inkluderer parkering og uteområder etter situasjonskart.

Nødvendige forstøtningsmurer i den sør-østre delen av eiendommen, mot internvei på Sørbø boligfelt.

Nødvendig forstøtningsmur for adkomst i terreng fra Fiskebergvegen.

Alle murer innenfor regulert byggelinje.

Kotehøyde settes til topp gulv 21,5.

Det er ikke oppgitt utnyttelsesgrad i planbestemmelser. Karmøy kommune har bekreftet at det er tilstrekkelig å belyse BYA for tiltaket.

Beregnet BYA i forhold til tomtestørrelse inkl parkering er 29%.

Det er ikke dispensasjoner til tiltaket.

24.03.2023 12:48:14 AR543672834

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 2052. Sørbo

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

## Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade nord og sør.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Illustrasjoner.pdf

Plan 1 og 2 etg.pdf

Snitt.pdf