

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 13/271

Refnr.

JVXI0324

Saksnr.

2022/1133

Dato

Kopervik, 04.02.2022

## GNR/BNR 13/271 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 04.07.2022, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.**

---

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 13/271 – TUNGARDEN 44. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 04.07.2022, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

### Resultat av rørinspeksjon – 13/271 Tungarden 44

Vi viser til varsel om pålegg 10.06.2020. Vi har undersøkt kloakkledningen tilhørende Tungarden 44. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra stakeluke garasje mot påkobling er av plast. Det er påvist synlig pakning ved 9,51 meter, dette må skiftes. Røret for øvrig er i god stand og kan beholdes.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp, sluk og dreensvann som viser at disse føres til grunnen.

Det tillates ikke at overvann (takvann, dreensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Feil og mangler på ledningen under huset skal også fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

JVXI0324

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.



Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 52 85 71 21 eller du kan sende e-post til maha1@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Margareth H Haugvaldstad  
Karmøy kommune

Vedlegg

Kart tungarden 44.pdf

Sjekkliste Tungarden 44.pdf

Spillvann\_Stakeluke garasje\_Påkobling\_20210503\_135636\_PO.pdf

Retningslinjer.pdf

**Adressliste:**

| Gårds-/bruksnummer | Navn          | Adresse      | Postnummer | Sted     |
|--------------------|---------------|--------------|------------|----------|
| 13/271             | LUND TOR ARNE | MOSEVEGEN 11 | 4270       | ÅKREHAMN |