

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 13/313

Refnr.

DVZU6197

Saksnr.

2022/770

Dato

Kopervik, 24.03.2023

**GNR/BNR 13/313 – TUNGARDEN 28**

## Vedtak om pålegg

### Pålegg vedrørende utbedring på eiendommen.

**Karmøy kommune pålegger eier av Tungarden 28 å sørge for utbedring av spillvannsrør innen 24.09.2023.**

Det vises til varsel om pålegg 25.01.2022 og resultat fra kamerainspeksjon 25.01.2022. Kommunen har ikke mottatt melding om at arbeidet er utført. Det legges derfor til grunn at det fremdeles er behov for utbedring av spillvannsrør.

På denne bakgrunnen ser kommunen seg nødt til å pålegge eier av eiendom å gjennomføre utbedring av spillvannsrør.

Som nevnt i brev datert 25.01.2022 er vann fra sluk koblet på spillvann og må separeres da det ikke tillates at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen.

*forurensningsloven § 22, 2. ledd, gir kommunen hjemmel til å pålegge utbedring og separering av private stikkledningssystemer*

### Varsel om tvangsmulkt

Det gjøres oppmerksom på at Karmøy kommune, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-5/forurensningsloven § 73, kan

gjøre vedtak om tvangsmulkt som virkemiddel for å få gjennomført pålegget.

Dersom kommunen innen 22.04.2023 ikke har mottatt dokumentasjon fra godkjent rørlegger eller entreprenør om at pålegget

er utført, vil det kunne bli gjort vedtak om tvangsmulkt etter § 32-5 i plan- og bygningsloven/§73 i forurensningsloven.

### Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet om tvangsmulkt må være innsendt innen 3

uker fra brevets dato

Se vedlagte oversikt over klagerett, rett til å se saksdokumenter og å få rettleiding av kommunen.

Frist for å følge opp pålegget er satt til **24.09.2023**.

Kontakt en entreprenør eller rørlegger for utførelse. Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune. Rørlegger skal bruke følgende referansekode :

DVZU6197



Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 97 60 67 96 eller du kan sende e-post til [hdo@karmoy.kommune.no](mailto:hdo@karmoy.kommune.no).

Med hilsen  
Karmøy kommune

Siw Anita Thorsen  
Sektorsjef  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

- \* Rapport\_spillvann\_Stakeluke kjellar\_Påkobling\_hovedledning\_13-313\_TUNGARDEN\_28.pdf
- \* Kart\_13-313\_TUNGARDEN\_28.pdf
- \* Sjekkliste\_13-313\_TUNGARDEN\_28.pdf
- \* Tidgliere\_sendt\_varsel\_om\_pålegg\_13-313\_TUNGARDEN\_28.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Forurensningsloven § 22\_2 ledd.pdf
- \* Klagerett forvaltningsvedtak.pdf

**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
13/313	HEMNES KJELL TERJE	TUNGARDEN 28	4270	ÅKREHAMN