

**Fra:** Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>  
**Sendt:** 24.03.2023 12:15:45  
**Til:** Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** SV: Veia Sjø terrasse - Varsel om oppstart av planarbeid

---

Så bra.  
Vedlagt ligger SOSI-fil med planavgrensning.

Mvh  
Åslaug

---

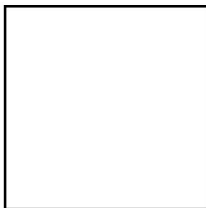
**Fra:** Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** fredag 24. mars 2023 12:58  
**Til:** Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>  
**Emne:** Sv: Veia Sjø terrasse - Varsel om oppstart av planarbeid

Hei igjen Åslaug

Glemte å gi beskjed om dette, men vi har nå gått over til at planer også skal varsles på Arealplaner.no. Lurte derfor om du kan sende over sosi-filen til varslingskartet slik at vi får lagt det inn i kartet.

Jeg har også fått sjekket litt opp i det med varsling av full plan. I malen for varsling av full planprosess står det at man skal sette opp 4-6 uker, lengre hvis ferie. 5 uker skal derfor være fint.

Ønsker deg en god helg!



Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: [gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



---

**Fra:** Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>  
**Sendt:** fredag 24. mars 2023 09:30  
**Til:** Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>  
**Kopi:** Kristian Helland Vea <kristian.vea@ostensjo.no>  
**Emne:** SV: Vea Sjø terrasse - Varsel om oppstart av planarbeid

Hei

Flott. Da blir det varslings og kunngjøring i HA onsdag 29. mars.  
Vedlagt ligger tekst, varslingskart og referat fra oppstartsmøte til å legge ut på hjemmesiden.

På forhånd: Takk 😊

Med vennlig hilsen,

**Åslaug Nyhamn**  
**Landskapsarkitekt / arealplanlegger**  
M: +47 911 57 234

**Kvala** Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | [kvala.no](http://kvala.no)  
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik



---

**Fra:** Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** torsdag 23. mars 2023 13:32  
**Til:** Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>  
**Kopi:** Kristian Helland Vea <kristian.vea@ostensjo.no>  
**Emne:** Sv: Vea Sjø terrasse - Varsel om oppstart av planarbeid

Hei Åslaug

Dette ser fint ut. Planid for denne planen er 2141.

Husk at varslingsteksten må være i word-format når du sender over dokumentene som skal varsles på nettsiden vår.

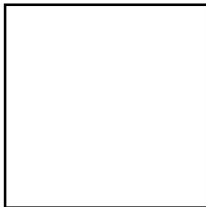


Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: [gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



---

**Fra:** Åslaug Nyhamn <[aslaug@kvala.no](mailto:aslaug@kvala.no)>  
**Sendt:** onsdag 15. mars 2023 11:27  
**Til:** Govert Edvar Grindhaug <[gogr@karmoy.kommune.no](mailto:gogr@karmoy.kommune.no)>  
**Kopi:** Kristian Helland Vea <[kristian.vea@ostensjo.no](mailto:kristian.vea@ostensjo.no)>  
**Emne:** Vea Sjø terrasse - Varsel om oppstart av planarbeid

Hei

Det begynner å bli ei stund siden vi hadde oppstartsmøte om dette planarbeidet, men nå er vi endelig klar for å varsle oppstart. Hva vil bli plan-id for denne planen?  
Varslingsdokumenter og naboliste ligger vedlagt til gjennomsyn. Dokumenter med riktig plannummer vil bli ettersendt etter tilbakemelding fra dere. Vi har lagt opp til varsling med brev og annonse i HA neste onsdag. Er det mulig å få lagt ut varslingen på kommunens hjemmeside før det?

Tekst til nettsiden:

**Varsel om oppstart av planarbeid for plan xxxx Detaljregulering for Vea Sjø terrasse, gnr. 5 bnr. 3, 11, 141 og 442 m.fl. i Karmøy kommune**

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven varsler vi med dette oppstart av privat detaljreguleringsarbeid for gnr. 5 bnr. 3, 11, 141 og 442 m.fl. i Karmøy kommune.

Planområdet er ca. 15 daa stort og ligger i Slettavikvegen på Vea. Eksisterende bebyggelse innenfor området består av en enebolig på gnr. 5/141 og et eldre sjøhus på gnr. 5/3. Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av området med konsentrert boligbebyggelse og tilhørende fellesanlegg, naust og småbåtanlegg.

Området er regulert i plan 209-A Vea øst I, 291 Vea nord I og 2079 Slettavika, og er avsatt til industri, veg, isolasjonsbelte og boligformål i gjeldende reguleringsplaner. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til nåværende og framtidig boligbebyggelse. Planarbeidet vil være i samsvar med føringene i overordnet arealplan, og er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Se vedlagt kart over planområdet, referat fra oppstartsmøtet og planinitiativ.

Henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til Kvala Arkitekter v/Åslaug Nyhamn, tlf. 91157234 eller [aslaug@kvala.no](mailto:aslaug@kvala.no).

Eventuelle merknader sendes skriftlig til [aslaug@kvala.no](mailto:aslaug@kvala.no) eller Kvala Arkitekter, Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK **innen 28.04.2022.**

Med vennlig hilsen,

**Åslaug Nyhamn**  
**Landskapsarkitekt / arealplanlegger**  
M: +47 911 57 234

**Kvala** Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | [kvala.no](http://kvala.no)  
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

