

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 523

Prosjektnavn: Stendervegen 28

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	441	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Stendervegen 28, 5542 Karmsund

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

Det omsøkes forstøtningsmur på eiendommen, begrenset til forstøtning av eksisterende terreng. åg presisering /forskjønning av fjellskjæringer og terrengforskjeller.

-Betongmur 1: I forlengelse av mur i nabogrense mot nabo i vest for å ivareta høydeforskjell mellom hus og adkomst. Tiltaket vil være ca. 2m høyt og gå til 0m ved gårdsplass, og sikres med gjerde på topp. Dette gir sammenheng med tidligere omsøkt mur på naboeiendom.

-Betongmur 2: Etableres mot fjellvegg i nordvest, ved hjørne på naboeiendom. Dette for å sikre denne fjellskrenten, samt ivareta denne overgangen estetisk og funksjonelt.

Tiltakene medfører ingen ulemper for naboer, og er i sin helhet på tiltakshavers eiendom. Tiltakene er også vist med høydeendringer i opprinnelig søknad, og varslet med naboerklæringer for tiltak i grense. Tiltakshaver er hjemmelshaver på eiendom 148/1059. Det skal være omsøkt og godkjent mur med erklæringer mellom 148/441 og 148/1056.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS
Kontaktperson: JAN OVE BJØRHEIM
Telefon: 40405180
Mobiltelefon:
E-postadresse: J.O.BJORHEIM@abh.no
Adresse: Postboks 29, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971000651

TILTAKSHAVER

Navn: Rolf Viksund og Lise Lande Viksund
Kontaktperson: Rolf Viksund
Telefon: 97506935
Mobiltelefon: 97506935
E-postadresse: viksund@inventum.no
Adresse: Stendervegen 26, 5542 Karmsund

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	502 Nordheimskogen
Reguleringsformål	BOLIG
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	10 %

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

JAN OVE BJØRHEIM på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.03.2023 13:38:54 AR543686544

24.03.2023 13:38:54 AR543686544

Filvedlegg:

11342_401 Illustrasjon betongmur.pdf

11342_02 Situasjonsplan.pdf

11342_301 Snitt D og E.pdf