

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ragnhild Eng, hytte Syre

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
38	110	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Habnavågevegen 36, 4280 Skudeneshavn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ragnhild Eng
Telefon: 92425098
E-postadresse: ragnhildeline@yahoo.no
Adresse: Nornesvegen 42, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson
Navn: Hein Tangen

Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det er behov for å reparere taket på eksisterende hytte i Habnavågvegen 36. I den forbindelse søkes det tillatelse til å løfte deler av taket.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra friluftformålet/§21 i reguleringsplanen

Begrunnelse:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Hvis kommunen mener det er nødvendig, søkes det dispensasjon fra byggeforbudet langs sjøen. plan- og bygningsloven § 1-8

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	185 - Tjøstelvik
Reguleringsformål:	Friluftsmål - eksisterende bebyggelse

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D2_Situasjonsplan.pdf
D1_Reguleringsplan.pdf
E2_Fasade sørøst.pdf
E3_Fasader nordøst og sørvest.pdf
E1_3D-illustrasjoner.pdf
E5_Plan 1. etg. og takplan.pdf
E4_Snitt A og B.pdf
B_Dispensasjon.pdf
E9_Eksisterende snitt A og B.pdf
E6_Eksisterende fasade sørøst.pdf
E7_Eksisterende fasader nordøst og sørvest.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230224-0943.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
G_Ansvarsrett.pdf
Nabovarsel-1-20230224-0943.pdf
E8_Eksisterende plan 1. etg. og takplan.pdf