

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.02.2023 09:43:50 AR538552020

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Habnavågvegen 36, 4280 Skudeneshavn		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	110	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er behov for å rehabilitere taket på eksisterende hytte i Habnavågvegen 36. i Den forbindelse ønskes også deler av taket hevet, som vist på vedlagte tegninger.

24.02.2023 09:43:50 AR538552020

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon fra reguleringsplanens § 21:
Eksisterende fritidsboliger innenfor området inngår i planen og kan gjenoppføres med samme høyde, volum, gesims og mønehøyde som i dag.

Begrunnelse:

I forbindelse med den varslede utbedringen vil deler av taket på hytta heves. Endringen går ikke utover hyttas eksisterende måleverdige møne- og gesimshøyde. Grunnflaten og bruksarealet forblir også uendret.

Arbeidene som søkes utført på boligen vil imidlertid medføre en liten endring volum, da deler av taket løftes til samme nivå som den vestlige delen av hytta.

Endringene som søkes vil ikke medføre endringer for dagens bruk, og heller ikke medføre ulemper for friluftsførmålet.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbudet langs sjøen. Bestemmelsen skal ivareta hensynet til landskap, natur- og kulturmiljø, friluftsliv og andre allmenne interesser.

Begrunnelse:

Hytta er regulert inn i plankartet og har en bestemmelse som tillater tiltak og vil dermed, slik vi ser det, ikke være i strid med byggeforbudet langs sjøen. Hvis kommunen likevel mener at tiltaket er i strid med forbudet, varsler vi at det kan bli søkt dispensasjon fra dette også.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 185 - Tjøstelsvik

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen

E-post: hein@kvala.no

Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90799104
E-post: hein@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D2_Situasjonsplan.pdf

D1_Reguleringsplan.pdf

E2_Fasade sørøst.pdf

E3_Fasader nordøst og sørvest.pdf

E1_3D-illustrasjoner.pdf

E4_Snitt A og B.pdf

E9_Eksisterende snitt A og B.pdf

E6_Eksisterende fasade sørøst.pdf

E7_Eksisterende fasader nordøst og sørvest.pdf