

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

24.03.2023 13:54:22 AR543690338

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 4/19, 4276 veavågen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	19	0	0
Eier:	HELLVIK HUS KARMØY AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Mindre reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan 2052 Sørbø

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Varsel om planarbeid – 2052 Sørbø.

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister. Planforslaget er delt inn i 2 endringer etter anbefaling fra kommunen. Planforslag og tilhørende dokumenter er delt inn i to ulike saker, der planendring 2052-3 inneholder endringen fra 2052-2. Se vedlegg

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknadsfristen er satt til 08.05.23

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2052 Sørbo

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Hjørdis Hausken
E-post: hjordis@ly-al.no
Telefon: 92410516

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: LY AREAL & LANDSKAP AS
Organisasjonsnummer: 929097270
E-post: hjordis@ly-al.no
Postadresse: Postboks 358, 5501 Haugesund

Nabovarselet er signert av

HJØRDIS HAUSKEN på vegne av LY AREAL & LANDSKAP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

plankart 2052-3__08.03.23-A1 reguleringsendring.pdf

plankart 2052-2_08.023.23-A1 reguleringsendring.pdf

Planbestemmelser - plan 2052-3 Sørbo datert 08.03.23.pdf

Planbestemmelser - plan 2052-2 Sørbo datert 08.03.23.pdf

Planbeskrivelse_2052-2 -v03_2 .pdf

Planbeskrivelse_2052-3__v03.pdf

Sørbo Utomhusplan med kotehøyder 23.01.23 (A1).pdf

Møte samferdsel 12.12.22.pdf

Varselbrev berørte parter.pdf

plankart 2052-2_ endringer.pdf

plankart 2052-3__endringer.pdf