

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 98
Bruksnummer: 78

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.03.2023 kl. 13:50

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: UTSYN
Etableringsdato: 04.12.1962
Skyld: 0,06
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 98 / 78	2 090,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210641	ØSTEVIK BJØRG		AUSTEVIKVEGEN 55 4265 HÅVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6580381	289245		2 090,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	24.03.2023	Tinglyst	24.03.2023	kjarrune	24.03.2023
Sammenslåing	23/2583-Sammenslåing	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 98/95	-238,3	
		Mottaker	1149 - 98/78	238,3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	04.12.1962				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 98/7	0
			Mottaker	1149 - 98/78	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.01.2017				1149sth 08.02.2017
Oppmålingsforretning	16/4148 - OPPMÅLINGSSAK		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 98/1	0
			Berørt	1149 - 98/2	0
			Berørt	1149 - 98/5	0
			Berørt	1149 - 98/7	0
			Berørt	1149 - 98/29	0
			Berørt	1149 - 98/45	0
			Berørt	1149 - 98/51	0
			Berørt	1149 - 98/78	0
			Berørt	1149 - 98/90	0
			Berørt	1149 - 98/91	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.12.2013				harlar 06.12.2013
Oppmålingsforretning	13/3636		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 98/78	0
	96-190				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	06.12.2013 13/3635 96-189				harlar	06.12.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 98/1		0	
		Berørt	1149 - 98/2		0	
		Berørt	1149 - 98/7		0	
		Berørt	1149 - 98/55		0	
		Berørt	1149 - 98/78		0	
		Berørt	1149 - 98/95		0	
		Berørt	1149 - 98/134		0	
		Berørt	1149 - 98/140		0	
		Berørt	1149 - 99/4		0	
		Berørt	1149 - 99/106		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	06.12.2013 13/3635 96-189				harlar	06.12.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 98/1		0	
		Berørt	1149 - 98/2		0	
		Berørt	1149 - 98/4		0	
		Berørt	1149 - 98/7		0	
		Berørt	1149 - 98/51		0	
		Berørt	1149 - 98/64		0	
		Berørt	1149 - 98/78		0	
		Berørt	1149 - 98/94		0	
		Berørt	1149 - 98/95		0	
		Berørt	1149 - 98/108		0	
		Berørt	1149 - 99/4		0	
		Berørt	1149 - 99/20		0	
		Berørt	1149 - 99/106		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austevikvegen	1108	55		Grunnkrets: 0705 Vorå Stemmekrets: 5 Avaldsnes Kirkesokn: 06100101 Avaldsnes Postnr.område: 4265 HÅVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6580384	289242		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 784 380	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 1	Rammetillatelse: 02.05.1988
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 53	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 03.05.1988
Nord: 6580377 Øst: 289225	Bruksareal totalt: 53	Avløp:	Tatt i bruk: 20.10.1992
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	53	53	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	98/78

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ØSTEVIK ALF		

Bygningsnr: 11 903 908
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6580384 Øst: 289242
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0
 Bruksareal bolig: 140
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 140
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk: 01.01.1963
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	77	0	77	0	0	0	0	0
K01	0	63	0	63	0	0	0	0	0

Bruksenheter

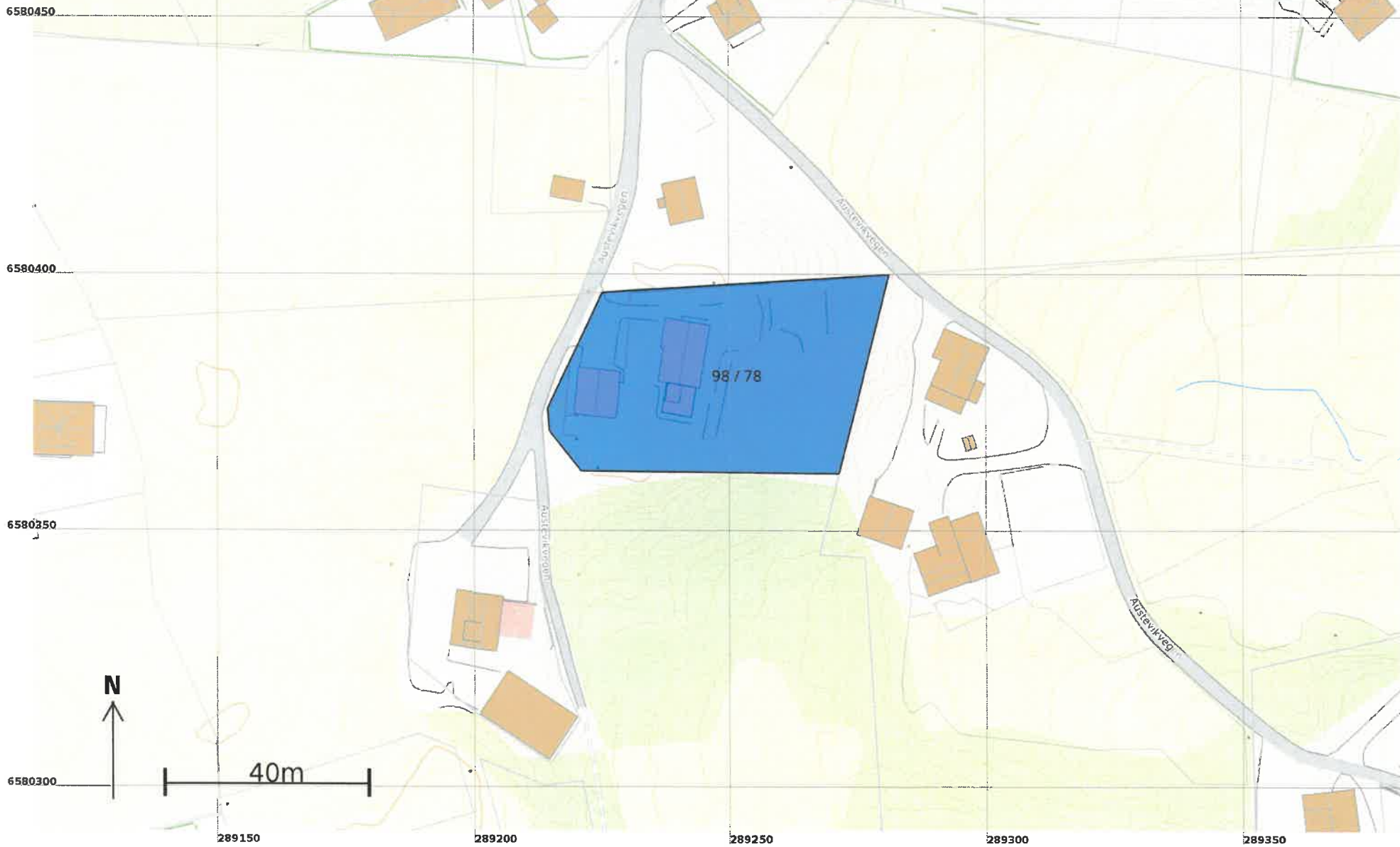
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1108 Austevikvegen 55	H0101	Bolig	140	4	Kjøkken	1	1	98/78

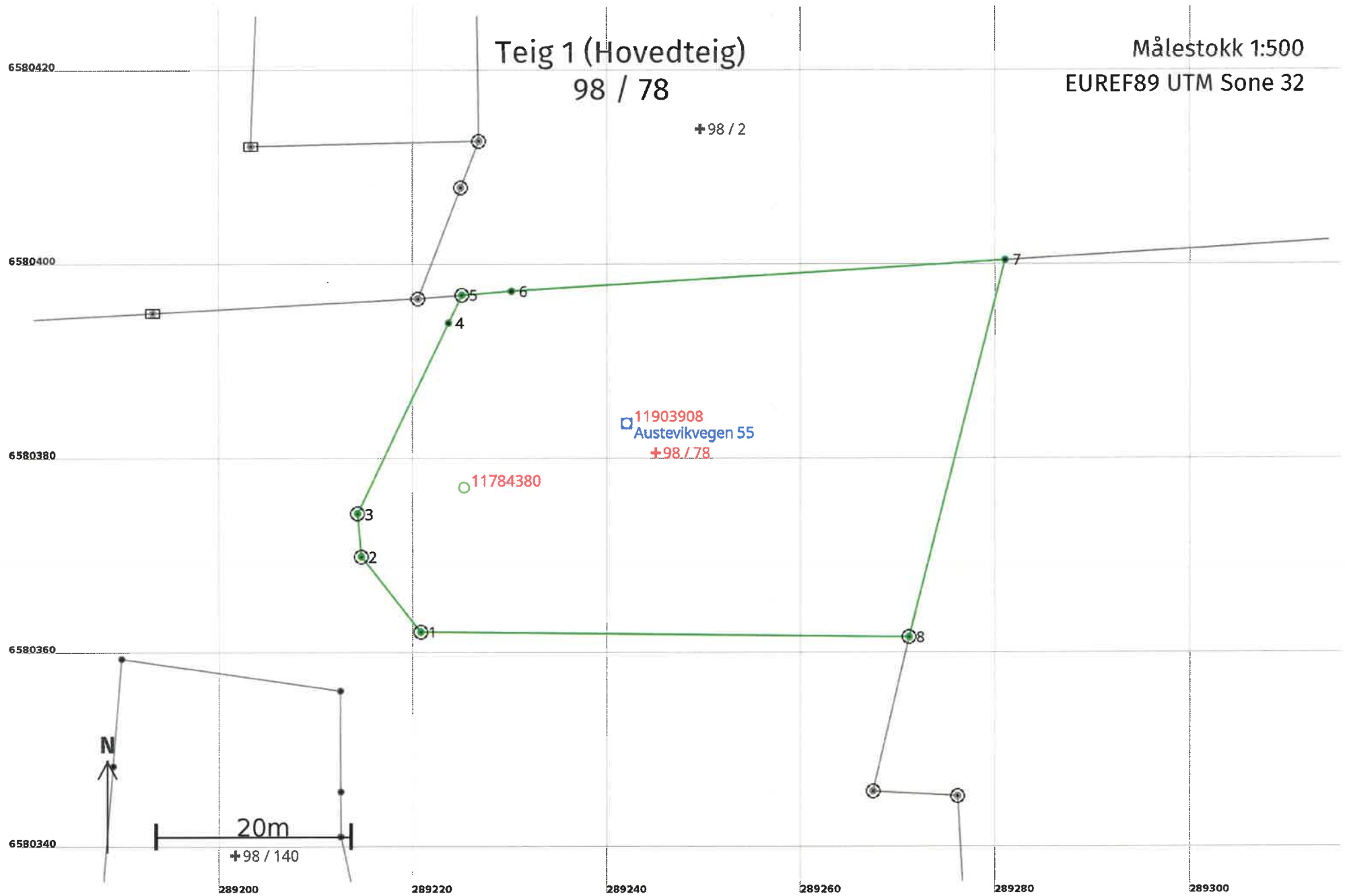
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		AUSTEVIK ALF		4265 HÅVIK

Oversiktskart for 98 / 78

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 2 090,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580381

Øst: 289245

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6580362,55	289220,85	9,91	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6580370,31	289214,68	4,43	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6580374,72	289214,31	21,75	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6580394,33	289223,71	3,18	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6580397,20	289225,09	5,09	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6580397,60	289230,16	50,93	Umerket	69 Beregnet	10	
7	6580400,79	289280,99	40,02	Mur Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6580362,02	289271,08	50,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

