

Hauge Bedehus

Dato: 24.03.2023
Saksnr.: 2020/19003
Dok.nr.: 3
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 128 bnr 37 - FV 4808 - opprettelse av parkeringsplass - dispensasjon fra byggegrense - vedtak

Vi viser til deres søknad, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for opparbeidelse av parkeringsplass.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4808 for å opparbeide parkeringsplass på gnr. 128 bnr. 37 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 09.02.22.
2. Avstanden fra tiltaket til senterlinjen på fv. 4808 skal være minst 7 meter.
3. Parkeringsplassen skal benyttes til parkering av kjøretøy, evt. sykler o.l. Det skal ikke benyttes som oppbevaringsplass for andre innretninger.
4. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Graving innen 3 meter fra fylkesvegen krever graveløyve og arbeidsvarsling

Før arbeid med parkeringsplassen kan påbegynnes må det søkes om graveløyve til Rogaland fylkeskommune. Merk at graveløyve må være gitt før gravestart.

Søk via denne linken: <https://www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/soknad-om-gravetillatelse/>.

Før arbeidet påbegynnes må Statens vegvesen kontaktes for arbeidsvarslingsplan.

Gå inn via følgende link for å søke godkjenning:

<https://www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/soknad-om-arbeidsvarsling/>

Planen skal være godkjent av Statens vegvesen minimum fem - 5 - virkedager før arbeidene skal igangsettes.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Karmøy kommune har gitt rammetillatelse for tiltaket. Det er viktig at kjøretøy og annet ikke oppbevares innenfor fylkesvegens sikkerhetssone (2,5 meter på fv. 4808). Parkeringsplassen må ikke benyttes til oppbevaring av annet enn det som kommer fram i søknad og tillatelse fra kommunen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fv. 4808.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan parkering bedehus

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.