



Uteoppholdsarealer:
 Minste krav iht reguleringsbestemmelser §5
 (balkonger & bakkenivå) = 8m²

Uteoppholdsarealer for hvert bygg er vist på bakkenivå,
 og inkluderer ikke balkonger. Allikevel tilfredsstiller MUA
 på bakkenivå kravet om uteoppholdsarealer

Parkering:
 Kravet iht reguleringsbestemmelser §3
 2 stk. per boenhet
 Ved fellesparkering er kravet 1,5 per boligenhet

Enebolig i kjede er planlagt med carport og en
 parkeringsplass foran.

Firemannsboligene har 6 stk. parkeringsplasser
 hvor 4 av disse parkeringsplassene er under tak.

TEGNFORKLARING

Fargesymboler

- Fasadeliv utvendig kledning
- Åpent overbygget areal og Balkonger
- Tomteareal/Grøntareal
- Uteoppholdsareal
- Felles lek
- Gårdsplass og gangveier
- Felles avkjøring/ny vei
- Fremtidig garasje/carport

Linjesymbol

- Byggegrense
- Senterlinje vei
- Søknadspiktig Støttemur
- Måle- og avstandslinje
- Justert høydekurve

Punktsymbol

- Senterpunkt tiltak
- Hovedinngang
- Garasje innkjøring

0 5m 10m 15m 20m

Kilde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 16.03.2018
 Koordinatsystem: UTM 32 EUREF89
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

C 19.09.18 Endring av boligtyper
 B 05.09.18 Justeringer
 A 12.04.18 Saturn Pinto spellvendt & flyttet

Revisjonsbeskrivelse:
 Prosjekt:
Tomtedelingsplan
 Prosjekteringsfase:



Tiltakshaver:
BoligPartner AS
 DK Haugesund

Byggeplass:
Litlasund
 4260 Torvastad

Gnr./Bnr./Kommune:
141 183 Karmøy

Type tegning: SITUASJONSPLAN		
Prosjekt-/saknummer: 18196	Tegning nummer: Rev: 550 C	Målestokk: 1:500
Ekstern ref.: 174020080101		Kontroll dato: 04.04.18
LEITE & HOWDEN ARKITEKT OG INGENIØRKONTORE		Signatur: jm

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©