

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 82
Bruksnummer: 167

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.03.2023 kl. 12:25

Produsert av: Håvard Storegjerde 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Mathias Løvring

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: HINDERÅKER
Etableringsdato: 21.11.1978
Skyld: 0,13
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 82 / 167	3 237,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200657	LANDE EINAR TORSTEIN		MIDTVIKVEGEN 6 4262 AVALDSNES	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6585810	286288		3 237,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	21.03.2023	Tinglyst		21.03.2023	1149sth 21.03.2023
Sammenslåing	23/2072-Sammenslåing				
		<u>Rolle</u>	<u>Matrikkelenhet</u>	<u>Arealendring</u>	
		Avgiver	1149 - 82/43	-1 411,9	
		Mottaker	1149 - 82/167	1 411,9	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	01.02.1994					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 82/167		-81	
		Mottaker	1149 - 82/245		81	
Skylddeling Skylddeling	21.11.1978					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 82/43		-1 881	
		Mottaker	1149 - 82/167		1 881	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	21.03.2023 23/2072-Sammenlåing				1149sth	21.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 82/43		0	
		Berørt	1149 - 82/167		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	21.03.2023 23/2072-Sammenlåing				1149sth	21.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 82/39		0	
		Berørt	1149 - 82/43		0	
		Berørt	1149 - 82/49		0	
		Berørt	1149 - 82/58		0	
		Berørt	1149 - 82/130		0	
		Berørt	1149 - 82/167		0	
		Berørt	1149 - 82/257		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	18.12.2008				1149hma 18.12.2008
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 82/19	0	
		Berørt	1149 - 82/113	0	
		Berørt	1149 - 82/139	0	
		Berørt	1149 - 82/167	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Midtvikvegen	1544	6		Grunnkrets: 0802 Visnes Stemme-krets: 5 Avaldsnes Kirkesokn: 06100101 Avaldsnes Postnr.område: 4262 AVALDSNES Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6585811	286269		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 11 888 011	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	202	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6585811 Øst: 286269	Bruksareal totalt:	202	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1940
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	28	0	28	0	0	0	0	0
H01	1	111	0	111	0	0	0	0	0
K01	0	63	0	63	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1544 Midtvikvegen 6	H0101	Bolig	202	5	Kjøkken	1	1	82/167

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANDE EINAR		4262 AVALDSNES

Bygningsnr:	11 888 011	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	43	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	01.06.1995
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	02.06.1995
	Nord: 6585811 Øst: 286269	Bruksareal totalt:	43	Avløp:		Tatt i bruk:	22.03.1998
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Olje/parafin/fl.brensel	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	43	0	43	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1544 Midtvikvegen 6		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	82/167

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANDE EINAR T.		HINDERAKER 4262 AVALDSNES

Bygningsnr: 11 890 237
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6585826 Øst: 286263
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 24 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 24 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

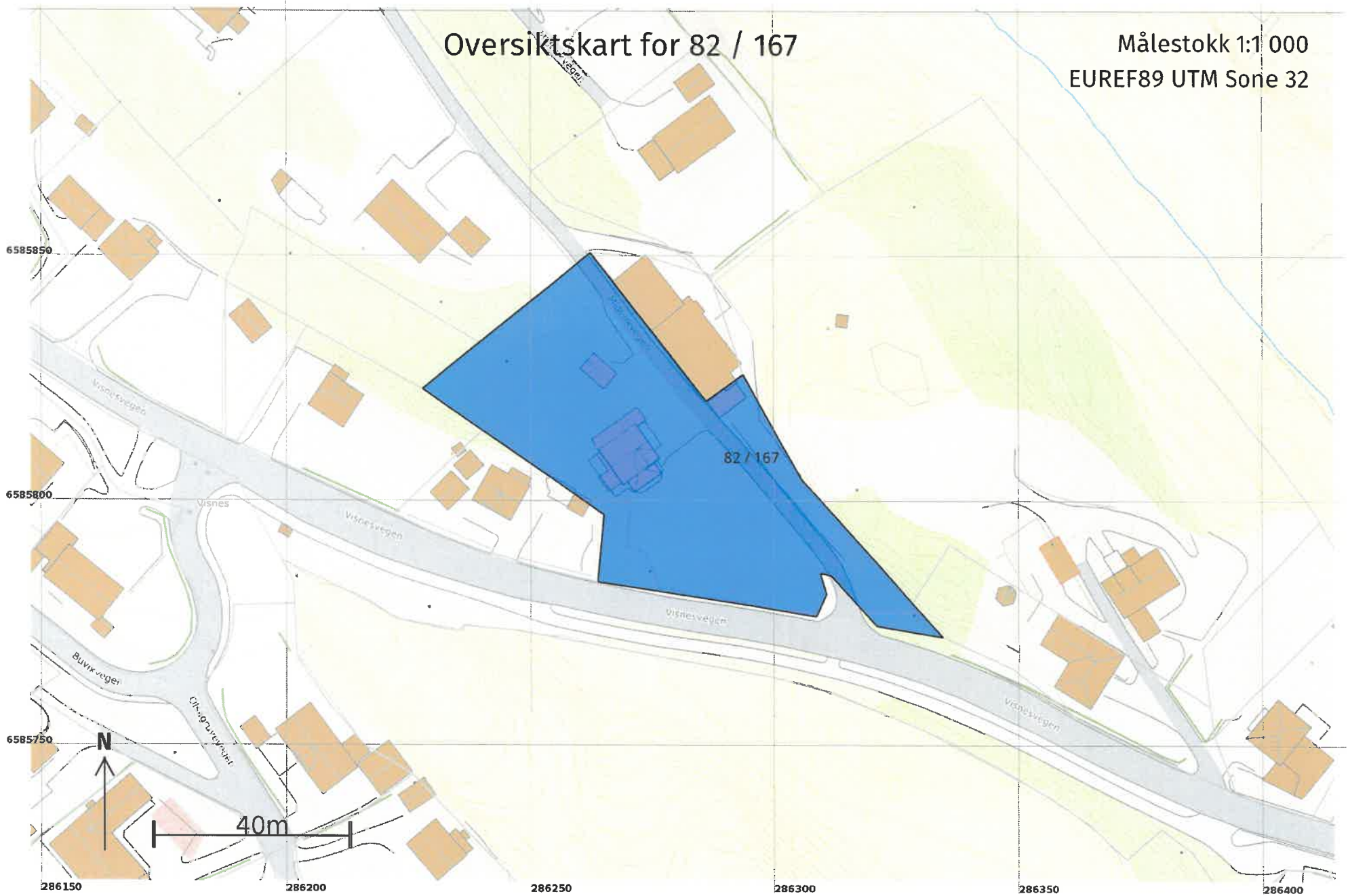
Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	0	0	24	24	0	0	0	0	0	

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	82/167		

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANDE KARL JR.		4262 AVALDSNES

Oversiktskart for 82 / 167

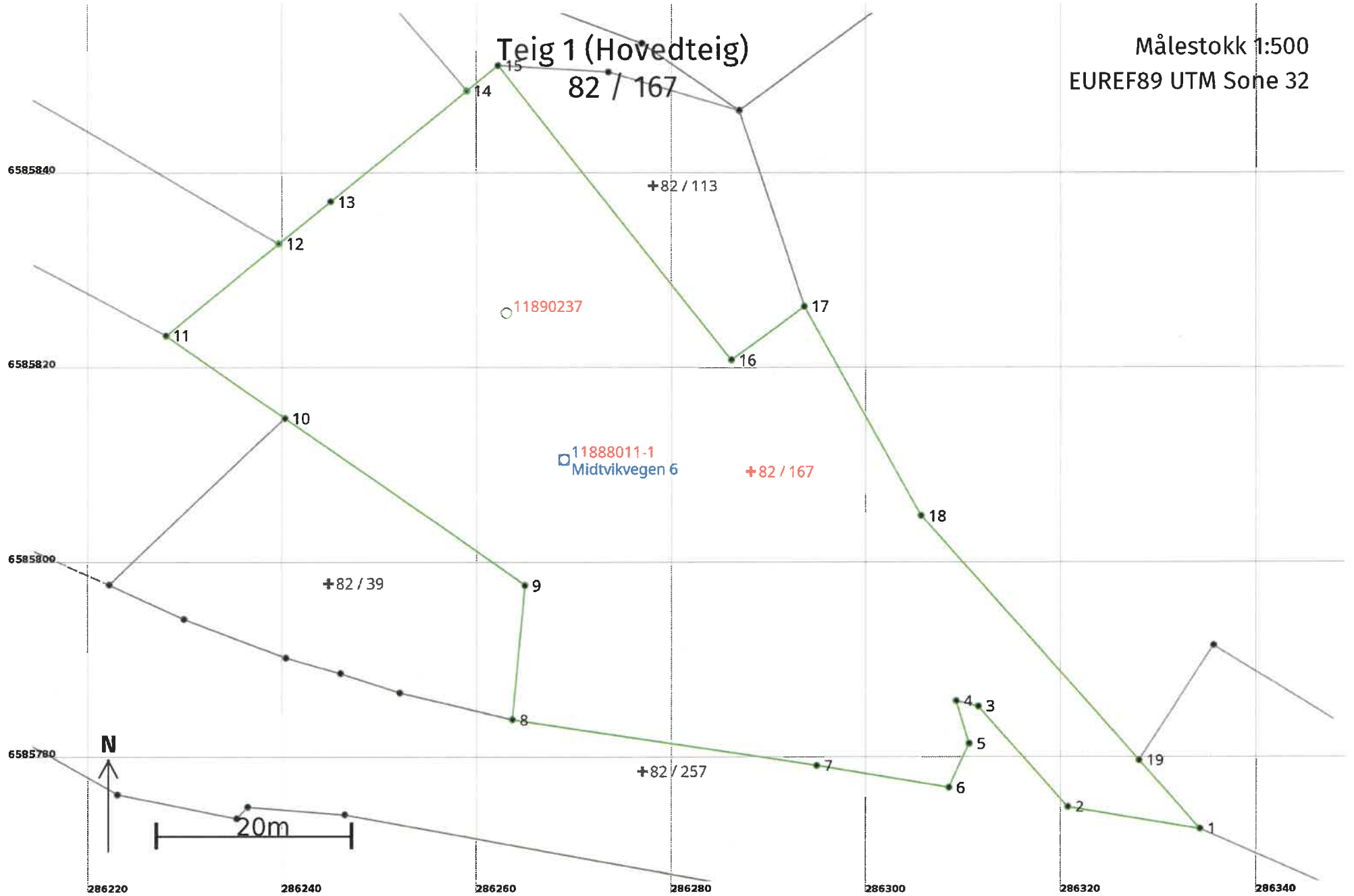
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

82 / 167

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 237,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6585810

Øst: 286288

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6585773,07	286334,21	13,76	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6585775,31	286320,63	13,83	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6585785,64	286311,44	2,32	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6585786,20	286309,19	4,57	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6585781,82	286310,50	4,95	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6585777,32	286308,43	13,71	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6585779,56	286294,90	31,61	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6585784,28	286263,64	13,84	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6585798,06	286264,93	30,04	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6585815,21	286240,27	14,86	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6585823,69	286228,07	14,95	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6585833,14	286239,66	6,83	Ukjent	10 Terrengmålt	10	
13	6585837,45	286244,96	18,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6585848,82	286258,93	4,15	Ukjent	10 Terrengmålt	10	
15	6585851,44	286262,15	38,55	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6585821,19	286286,05	9,33	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6585826,69	286293,59	24,61	Umerket	10 Terrengmålt	10	
18	6585805,21	286305,60	33,60	Umerket	10 Terrengmålt	10	
19	6585780,11	286327,94	9,43	Umerket	10 Terrengmålt	10	