

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 123
Bruksnummer: 71

Utskriftsdato/klokkeslett: 27.03.2023 kl. 14:52

Produsert av: Marthon Høvringsen 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: UTSIKTEN
Etableringsdato: 21.06.1963
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 123 / 71	1 258,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030258	KNUTSEN INGOLF GEIR		SNIKVEGEN 175 5545 VORMEDAL	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6584117	291034		1 258,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	27.03.2023	Tinglyst	27.03.2023	1149hma	27.03.2023
Sammenslåing	23/2401-Sammenslåing	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 123/125	-296,5	
		Mottaker	1149 - 123/71	296,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	01.06.2022 22/3256-Oppmålingssak 22/1405-Delings sak	Tinglyst		09.06.2022	1149hma	09.06.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 123/71		-414,9	
		Mottaker	1149 - 123/258		414,9	
		Berørt	1149 - 123/38		0	
		Berørt	1149 - 123/81		0	
		Berørt	1149 - 123/83		0	
		Berørt	1149 - 123/91		0	
		Berørt	1149 - 123/133		0	
		Berørt	1149 - 123/135		0	
Skylddeling Skylddeling	22.05.1967					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 123/71		-620	
		Mottaker	1149 - 123/91		620	
Skylddeling Skylddeling	21.06.1963					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 123/38		0	
		Mottaker	1149 - 123/71		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.06.2022 22/3256-Oppmålingssak 22/1405-Delingssak	Rolle Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet		1149hma 09.06.2022 Arealendring 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Snikvegen	1039	175		Grunnkrets: 1015 Vormedal Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5545 VORMEDAL Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6584133	291045		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 351 973	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	37	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 16.03.1983
Nord: 6584127 Øst: 291056	Bruksareal totalt:	37	Avløp:		Tatt i bruk: 02.05.1983
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	37	37	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	123/71

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN INGOLF		SNIK 5545 VORMEDAL

Bygningsnr: 11 925 987	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	209	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6584133 Øst: 291045	Bruksareal totalt:	209	Avløp:		Tatt i bruk: 01.01.1968
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	139	0	139	0	0	0	0	0
U01	0	70	0	70	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1039 Snikvegen 175	H0101	Bolig	209	4	Kjøkken	1	1	123/71

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN INGOLF		5545 VORMEDAL

Bygningsnr:	13 194 149	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 01.11.1993		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6584109 Øst: 291033	Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 24.11.1993		
		Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk: 04.11.1994		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	25	25	0	0	0	0	0

Bruksenheter

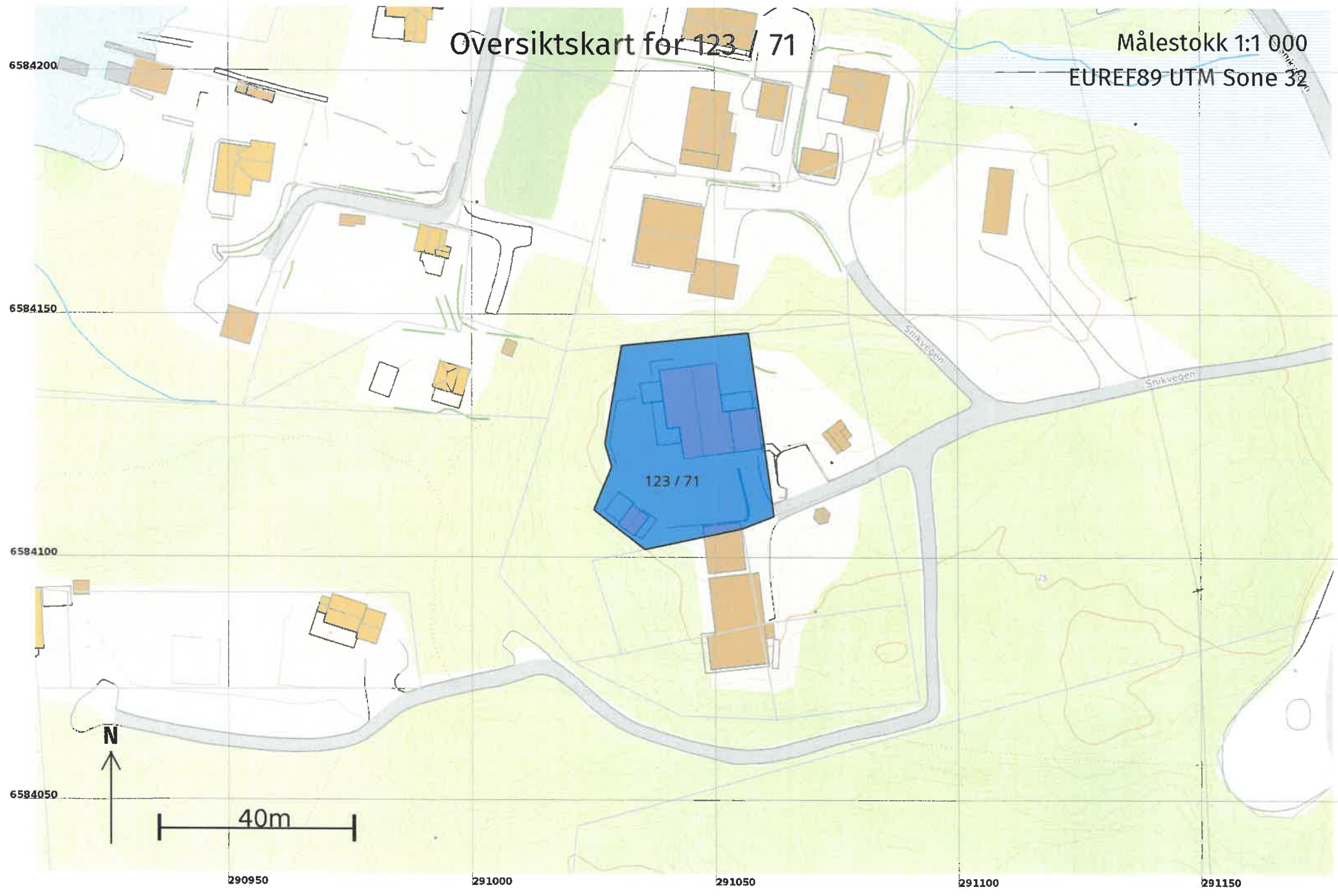
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	123/71

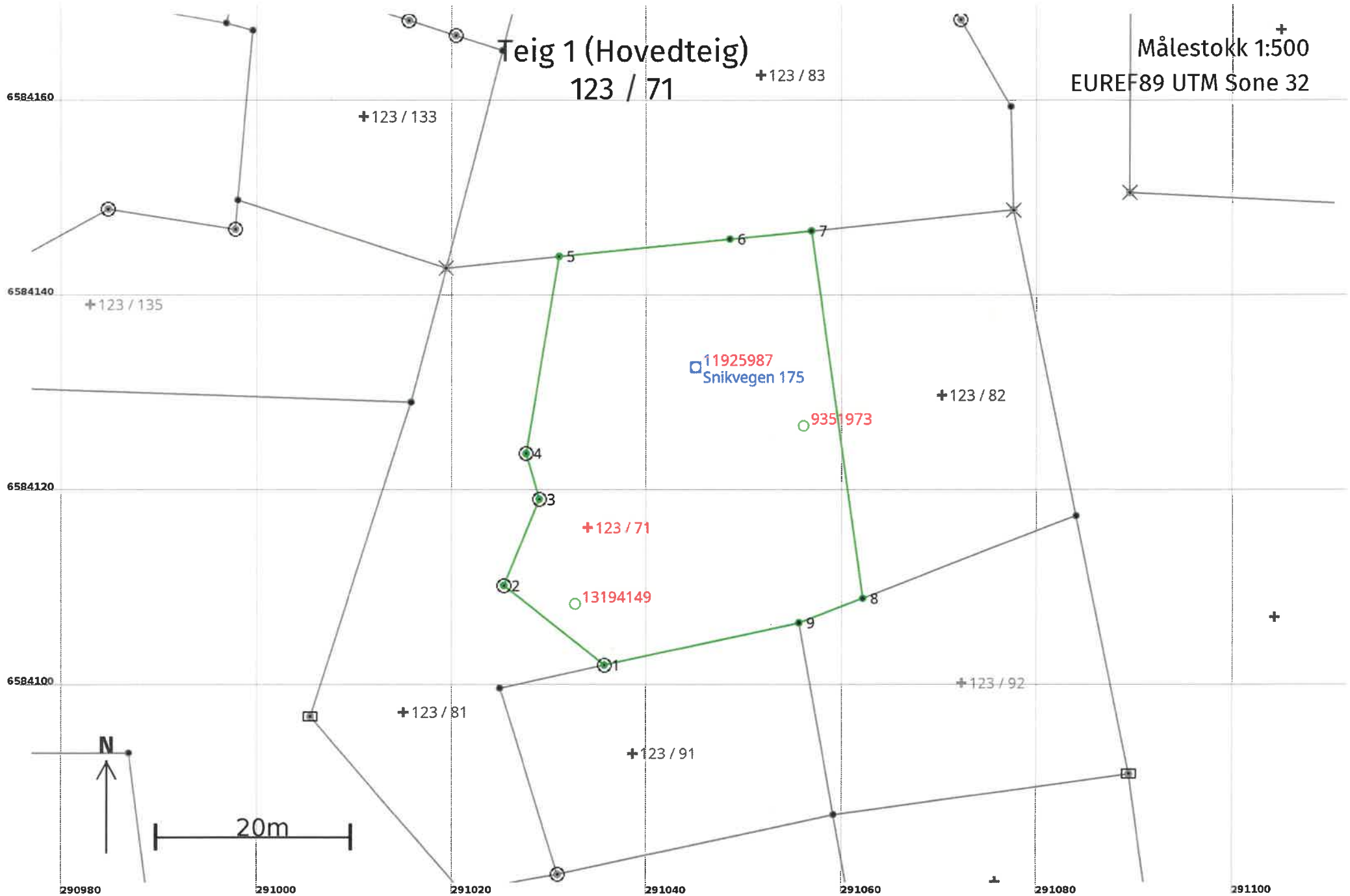
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEM INGOLF		

Oversiktskart for 123 / 71

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 258,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6584117

Øst: 291034

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6584102,43	291035,61	Jord 13,18	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6584110,62	291025,28	Jord 9,56	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6584119,46	291028,92	Jord 4,87	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6584124,13	291027,55	Jord 20,53	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6584144,38	291030,95	Annen terrengdetalj 17,61	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6584146,16	291048,47	8,37	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6584147,01	291056,80	38,07	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6584109,31	291062,06	6,99	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6584106,79	291055,54	20,40	Umerket	10 Terrengmålt	10	

